

## Уникальная вилла с множеством террас в районе Бафра, Северный Кипр



**146,200 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бафра**
- Комнат: **4**
- ID: **2109**

Эта красивая и немного причудливый вилла состоит из просторной полукруглой гостиной/столовой, оборудованной кухни, с ванной комнатой и семейной ванной комнаты на первом этаже. Внутренняя крытая площадь составляет около 150 м2 и более 50м2 крытые террасы, так же вилла расположена недалеко от прекрасных пляжей.

### Основные факты:

- 4 комнаты/ 3 ванные комнаты
- Ландшафтные сады
- Полностью оборудованная кухня
- Центральное отопление
- Панорамные виды
- Метраж 200 кв.м.
- Площадь участка 1680 кв.м.

### Месторасположение:

- 40 минут езды до города Фамагуста
- 5 минут до Бафры
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до г.Никосия
- 70 минут езды до г.Кирения
- 15 минут езды до отеля Саламис
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза

- 20 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Открытой планировки гостиная
- Двойной стеклопакет
- Встроенные шкафы на кухне
- Рядом поле для гольфа
- Кондиционеры
- Керамическая плитка
- Винтовая лестница
- Беседка
- Парковка на несколько машин
- Недалеко от баров и ресторанов
- Встроенная кухня
- Открытая парковка
- Панорамные виды
- Сады
- Много просторных террас
- Титул на имя владельца

## Инфо

### Карпас

Полуостров Карпас – самая восточная часть острова Кипр, которая представляет собой узкую и длинную полосу суши, уходящую в Средиземное море в направлении Турции.

Регион богат подводными источниками, что объясняет изобилие зерновых культур, таких как табак. Еще один главный источник дохода в регионе – рыбная ловля. Основными рыболовными центрами на Карпасае являются деревни Боаз и Кумьялы. На полуострове Карпас практически нет тяжелой промышленности. Это один из наименее заселенных регионов в Европе.

Карпас известен многочисленными церквями Византийского периода, самая знаменитая из них Монастырь Апостола Андрея, а также самыми красивыми сельскими пейзажами. Более того, живописным песчаным и каменистым пляжам Карпаса на острове нет равных. На холмах Карпаса, которые в высоту достигают 1000 метров над уровнем моря, растут сосны, кипарисы и маки. Полуостров Карпас был назван природным заповедником. Здесь насчитывается 1600 видов растений (22 из которых являются эндемическими для острова), 350 видов птиц (7 эндемиков) и 26 видов рептилий и земноводных, для большинства из которых Карпас является постоянным местом проживания.

Карпас расположен на пути миграции птиц между Восточной Европой и Африкой. Каждый год ранней весной и в конце лета приблизительно 300 видов птиц, число которых достигает миллионы, пролетают над Кипром.

Помимо этого, около 46 песчаных пляжей Карпаса являются главным местом гнездования морских черепах, находящихся под угрозой вымирания, - зеленой черепахи (хелония мидас) и головастой морской черепахи (каретта каретта).

Последняя в мире колония редчайших птиц – чаек Одуина гнездятся на мысе полуострова.