

## Пентхаус в комплексе с развитой инфраструктурой в районе Бафра, Северный Кипр



**104,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бафра**
- Комнат: **3**
- ID: **2086**

Этот привлекательный пентхаус продается на 40 000 £ дешевле, чем был ранее. Этот новый комплекс расположен на песчаном пляже в окружении больших ландшафтных садов и предлагает широкий выбор услуг, которые включают в себя большой бассейн, массажный салон, сауна, ресторан/бар на пляже. Комплекс идеально подходит для спокойного отдыха на солнце, вдали от шума и суеты повседневной жизни.

### Основные факты:

- 3 комнаты/ 2 ванные комнаты
- Метраж 127 кв.м.
- Просторная терраса
- Балкон
- Полностью меблирована
- Великолепный вид на море и горы
- Коммунальный бассейн

### Месторасположение:

- 20 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 70 минут езды до г.Кирения
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Частная терраса на крыше
- Собственное джакузи
- Летний душ на террасе
- Оборудованная кухня (плита, духовка, холодильник)
- Винтовая лестница
- Тренажерный зал/Сауна
- Детская игровая площадка
- Недалеко от поля для гольфа
- Лифт
- Все предметы домашнего обихода
  
- Полностью меблирована
- Панорамные виды на море и горы
- Коммунальный бассейн
- Керамические полы
- Кондиционеры во всех комнатах
- Парковка
- Ландшафтный сад
- Встроенные шкафы на кухне
- Встроенные шкафы в спальнях
- Недалеко от всех удобств
  
- Двойной стеклопакет

## Инфо

### Карпас (Карпаз)

Полуостров Карпас – самая восточная часть острова Кипр, которая представляет собой узкую и длинную полосу суши, уходящую в Средиземное море в направлении Турции.

Регион богат подводными источниками, что объясняет изобилие зерновых культур, таких как табак. Еще один главный источник дохода в регионе – рыбная ловля. Основными рыболовными центрами на Карпасае являются деревни Боаз и Кумьялы. На полуострове Карпас практически нет тяжелой промышленности. Это один из наименее заселенных регионов в Европе.

Карпас известен многочисленными церквями Византийского периода, самая знаменитая из них Монастырь Апостола Андрея, а также самыми красивыми сельскими пейзажами. Более того, живописным песчаным и каменистым пляжам Карпаса на острове нет равных. На холмах Карпаса, которые в высоту достигают 1000 метров над уровнем моря, растут сосны, кипарисы и маки.

Полуостров Карпас был назван природным заповедником. Здесь насчитывается 1600 видов растений (22 из которых являются эндемическими для острова), 350 видов птиц (7 эндемиков) и 26 видов рептилий и земноводных, для большинства из которых Карпас является постоянным местом проживания.

Карпас расположен на пути миграции птиц между Восточной Европой и Африкой. Каждый год ранней весной и в конце лета приблизительно 300 видов птиц, число которых достигает миллионы, пролетают над Кипром.

Помимо этого, около 46 песчаных пляжей Карпаса являются главным местом гнездования морских черепах, находящихся под угрозой вымирания, - зеленой черепахи (хелония мидас) и головастой морской черепахи (каретта каретта).

Последняя в мире колония редчайших птиц – чаек Одуина гнездятся на мысе полуострова.