

## Апартаменты с террасой размером как целая квартира



✓ *Ипотека/рассрочка*

**63,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2487**

### УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

СТУДИЯ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ в комфортабельном жилом комплексе В 600 м от моря, который пользуется спросом круглый год.

Терраса размером как целая квартира!

Охраняемый въезд, супермаркет, закрытый бассейн с подогревом, два открытых бассейна, два фитнес-центра, салон красоты, баскетбольная и волейбольная площадки, теннисный корт, рестораны, кафе и бар у бассейна, кафе для детей и игровая площадка, игровая зона и много других развлечений превратят вашу жизнь в праздник.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 88 кв. м
- Жилая площадь: 42 кв. м
- Площадь террасы: 46 кв. м
- 1 комната
- 1 ванная комната
- Оборудованная кухня
- Окно с двойным стеклопакетом
- Санузел укомплектованный сантехникой

Данный комплекс - крупномасштабный проект, располагающийся на 28 гектарах земли, включает в себя семь различных типов квартир и домов, такие как: квартиры-студии, двух и трехкомнатные

квартиры с террасами и без них, таунхаусы с двумя и тремя спальнями. Комплекс находится на ухоженной озелененной территории с зонами отдыха, ресторанами и кафе, с открытыми и закрытым плавательными бассейнами, и широким комплексом разнообразных удобств и услуг.

Для комфорта жителей здесь круглый год работают рестораны, магазины, фитнес-центр, волейбольная площадка и многое другое.

Для отделки квартир используются только самые лучшие и качественные материалы. Из апартаментов открывается завораживающий вид на горы, море и инфраструктуру комплекса.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Бассейны
- Озелененная территория с ландшафтным дизайном
- Два фитнес-центра
- Салон красоты
- Баскетбольная площадка
- Волейбольная площадка
- Теннисный корт
- Рестораны
- Кафе
- Бар у бассейна
- Центр досуга
- Детские игровые площадки
- Игровая комната с услугами аниматоров
- Детское кафе
- Пешеходные и велосипедные дорожки
- Супермаркет
- Химчистка
- Сувенирный магазин
- Парковочные места
- Обслуживание комплекса
- 24-часовая охрана

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж - 600 м

Аэропорт «Эрджан» - 35 мин.

Аэропорт Ларнака - 50 мин.

Богаз (причал, таверны) - 5 мин.

Руины античного города Саламис - 5 мин.

Фамагуста - 10 мин.

Никосия - 40 мин.

Кирения - 50 мин.

Отель «Саламис» (казино) - 5 мин.

Отель «Артемис» (казино) - 20 мин.

Комплекс имеет уникальное расположение: близость к руинам древнего города Саламиса, рыбацкой деревушке с причалом для яхт в Боазе, крепости Отелло, что делает его удобным местом как для постоянного проживания круглый год, так и для отдыха во время отпуска.

Лонг Бич - это побережье с прекрасными песчаными пляжами, рядом с городом Искеле и недалеко от Фамагусты. Лонг Бич - это Ваши удачные инвестиции и уникальная возможность жить в одном из самых красивых районов Кипра.

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территории поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества - это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и



барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.