

## Апартаменты 3+1 в самом центре Кирении



108,750 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **3**
- ID: **2412**

Апартаменты 3+1 в самом центре Кирении в новом завершенном доме.

Дом имеет 6 этажей и состоит из 18 квартир и пентхауса.

На данном момент осталось всего 3 квартиры: две квартиры с 3 спальнями с общей площадью 156 кв. м и квартира с 3 спальнями в пентхаусе общей площадью 284 кв. м.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- 3 спальни
- Площадь гостиной: 50 кв. м
- Площадь 1 спальни: 12,2 кв. м
- Площадь 2 спальни: 15 кв. м
- Площадь 3 спальни: 16 кв. м
- 3 санузла
- 2 балкона-террасы
- Общая площадь: 156 кв. м
- Жилая площадь: 137 кв. м
- Площадь террасы: 19 кв. м
- Оборудованная кухня

- Встроенные шкафы
- Окна с двойным стеклопакетом
- Санузел укомплектованный сантехникой

#### ПЛАН ОПЛАТ

- первоначальный взнос 50%
- оставшиеся 50% выплачиваются ежемесячно в течение 12 лет

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Лифт
- Солнечные панели для нагрева воды
- Бак для накопления воды
- Розетки в комнатах
- Подключено центральное телевидение
- Место на парковке для каждой из квартир
- Окна и двери с двойным стеклопакетом
- Деревянные межкомнатные двери
- Пол - плитка или паркет на выбор
- Ванная комната и туалет в главной спальне

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом расположен рядом с военным госпиталем и магазинами.

Если Вы хотите вложить свои инвестиции выгодно, данный проект в центре Кирении - именно то, что Вам нужно!

## Инфо

Кирения (Гирне) - один из самых живописных и зеленых городов Северного Кипра, известный своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, лазурным морем и мягким климатом. Это уже не маленький городишко с населением в 20 тысяч жителей образца начала 90-х, а целый курортный мегаполис, вытянувшийся не менее, чем на 5-7 километров вдоль побережья, со множеством отелей, вилл и просто жилых зданий.

Достопримечательности Кирении всегда привлекали внимание туристов. Исторический центр города очень компактен и удобен для неспешных пеших прогулок. Здесь есть более, чем внушительная Византийская морская крепость постройки 7-го века, отлично сохранившаяся с расположенным внутри морским музеем. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков.

На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна. Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона.

По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены

завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

От крепости начинается небольшая подковообразная бухта, полная яхт и рыбацких баркасов. По периметру бухты тянется изящная набережная в венецианском стиле с великим множеством ресторанов и кафе. В сотне метров вглубь от набережной красивая греческая колокольня и старинная мечеть с медресе.

В живописнейших горах, возвышающихся над городом и тянущихся на полторы сотни километров на восток, расположено большое число интересных памятников. Это в первую очередь три горных крепости крестоносцев: Замок Св.Иллариона, Буффавенто и Кантра. Помимо замков, в горах много старинных греческих монастырей и церквей. Примерно в 25 км западнее Кирении сохранился армянский монастырский комплекс Сурп-Магар.

Возле самой Кирении сохранились впечатляющие руины Беллапайского Аббатства (Bellapais Abbey).

Кирения является компактным портовым городком, население которого составляет чуть более 50 тысяч человек. Здесь созданы прекрасные условия для жизни и отдыха: приятный климат, большое количество достопримечательностей, современная туристическая инфраструктура, развитый сервис и пр.

Недвижимость в Кирении представлена разными объектами:

- квартирами в разных районах (в том числе на берегу моря);
- апартаментами в новых многоквартирных домах;
- комфортабельными виллами с террасами и бассейнами.

Предложений по недвижимости в Кирении много. Стоимость апартаментов определяется их площадью, типом дома, месторасположением и уровнем инфраструктуры. Так, в продаже есть объекты, в которых предусмотрено все для комфортной жизни: искусственные водоемы, магазины, фитнес-центры, зоны отдыха, парковки, водопады и пр. Многие комплексы находятся на закрытых круглосуточно охраняемых участках.

За последние годы стоимость недвижимости в Кирении заметно возросла. Это объясняется популярностью и стремительными темпами развития города. Многие выбирают Кирению, потому что здесь созданы все условия для того чтобы отдыхать, учиться и работать одновременно.

Что касается инвестиционного потенциала Кирении:

- Кирения уже практически вся застроена и свободных земель очень мало. В связи с этим цены на землю в Кирении существенно выше по сравнению с аналогичными земельными участками на восточном побережье. Это в свою очередь сказывается на цене недвижимости и квадратный метр в Кирении в итоге выходит по стоимости гораздо выше.
- В Кирении цены уже достигли своего предела. Односпальные квартиры здесь начинаются от 60 тыс. фунтов, двухспальные квартиры от 70 тыс, а в новых современных зданиях двухспальные квартиры стоят не менее 90 тыс. фунтов.
- Из-за того, что Кирения всегда пользовалась большим спросом среди покупателей, у застройщиков Кирении никогда не было необходимости привлекать своих потенциальных покупателей рассрочками либо кредитами. Поэтому как правило все предложения по недвижимости Кирении предполагают полную оплату до окончания строительства объекта.
- Еще лет 8 назад в Кирении был запрет на строительство высокоэтажных зданий. Город разрастался вширь и застраивался вдоль побережья. Сейчас же из-за нехватки земельных участков город растет вверх, запрет на строительство высокоэтажных зданий снят. Если Вы проедете вдоль центральных улиц Кирении, то увидите, что со всех сторон идет стройка. Это все прекрасно, т.к мы все видим какими бешеными темпами идет развитие Кирении. Но в то же время жители города обеспокоены тем, что город растет и дороги больше не выдерживают такого потока машин. Если раньше Кирения была маленьким средиземноморским городком и с одного конца города в другой можно было доехать за 15 минут, то сейчас мы можем стоять в пробках по



30-40 минут и власти не знают, как решить эту проблему, т.к город очень плотно застроен и места для строительства новых дорожных развязок нет.

- Но, несмотря на это, многие наши покупатели останавливают свой выбор именно в пользу Кирении, аргументируя это тем, что им нравится находиться в гуще событий, наслаждаться развитой инфраструктурой города и они хотят жить «здесь и сейчас!»