

## Апартаменты в Караогланоглу. Рядом университет



**53,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **2**
- ID: **2556**

Апартаменты с 1 спальней в Караогланоглу прямо возле строящегося нового университета, что естественным образом отразится на росте цен на недвижимость в этом районе, после завершения его строительства.

Недвижимость под ключ уже готова к проживанию или сдаче в аренду.

Проект имеет высокий арендный потенциал.

Средний доход от этой квартиры 380-400 фунтов/ месяц.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Общая площадь: 60 кв. м
- Терраса на крыше: 45 кв. м
- 1 спальня
- 1 ванная
- Керамические полы
- Вид на горы и море
- 5 лет гарантии на строительство
- Высокое качество материалов
- Система водоснабжения

- Автостоянка

#### КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

- Электрические точки
- Потолочное освещение
- Выбор керамического пола
- Полностью оборудованные блоки и шкафы
- Рабочая поверхность из ламината
- Раковина из нержавеющей стали
- Керамическая настенная плитка между базовым блоком и шкафами
- Доступ на балкон
- Телефонная точка

#### СПАЛЬНЯ

- Шкафы-купе (возможны различные варианты)
- Телевизионная точка
- Телефонная точка

#### ВАННАЯ

- Керамическая напольная плитка (возможны различные варианты)
- Плитка от пола до потолка (возможны различные варианты)
- Душ
- Раковина и туалет

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Караогланоглу расположен в нескольких минутах езды от Кирении. Благодаря своей близости к городу, недвижимость здесь пользуется большой популярностью не только среди коренных жителей, но и русскоговорящих. Огромным преимуществом данного региона является то, что здесь находится Американский университет GAU и Американский колледж.

Недвижимость в Караогланоглу пользуется большим спросом среди инвесторов, которые покупают квартиры под сдачу в аренду.

Данное предложение является прямым предложением от застройщика. Возможен онлайн-резерв объекта у застройщика без поездки на Северный Кипр, а также рассрочка платежа или получение ипотечного кредита.

Планировки, доступность и актуальную стоимость объектов запрашивайте у наших менеджеров по продажам.

## Инфо

Деревня Караоланолу расположена у подножия Киринейских гор, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море.

Этот уголок поражает натуральной природой, сосновыми лесами и прекрасными, ни с чем несравнимыми панорамными видами.

Караогланоглу находится всего в нескольких минутах езды от Кирении и огромным преимуществом данного региона являются расположенные здесь Университет GAU (Girne American University) и Американский Колледж, официальным представителем которого является компания Dom-Info Group

Преимущества университета:

- Кампусы GAU расположены в нескольких странах – США, Великобритании, Сингапуре и Турции.
- В GAU преподавание ведется на английском языке. Помимо бакалавриата в университете предлагается магистратура и аспирантура.
- Американский университет в Гирне является признанным и регионально аккредитован Комиссией Высшего Образования в США, Ассоциацией Колледжей и Школ. Университет также сотрудничает со многими международными университетами мира, предлагая дистанционные программы обучения.
- Университет располагает прекрасной материально-технической базой, есть собственная радиостанция и спутниковая связь, лаборатории, учебно-исследовательские центры, библиотеки, оборудованные по самым современным технологиям.

Благодаря университету недвижимость в Караогланоглу всегда пользуется большим спросом среди инвесторов, которые покупают квартиры под сдачу в аренду студентам и профессуре.

Квартирных комплексов здесь очень мало, в основном на рынке представлены виллы и бунгало. Поэтому, когда кто-либо из застройщиков начинает строительство нового проекта квартир в данном регионе, квартиры в буквальном смысле расходятся как горячие пирожки.

Причем покупают не только иностранцы, но и местные. Среди турко-киприотов покупка недвижимости под сдачу в аренду – это совершенно нормальная практика.

Кроме того, недавно в Караоланоглу открылся муниципальный пляж, что также благоприятно влияет на инвестиционную привлекательность региона.