

Апартаменты 3+1 на Лонг Бич в комплексе уровня 7*

**133,800 £**

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Искеле
- Комнат: 4
- ID: 2608

Апартаменты 3+1 с высоким арендным потенциалом, расположенные на Лонг Бич, в комплексе уровня 7*. Идеально подходят для постоянного проживания и сдачи в аренду.

Строительство на сваях. Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и главным проектировщиком свай в Дубае. Аналогов данному проекту нет на Северном Кипре. Потенциал роста цены на квартиры до 50% от их стоимости уже в ближайшие 2 года!

Хороший доход от аренды квартир в стабильной валюте! Наличие управляющей компании. Краткосрочная аренда минимум 7 месяцев – 10% годовых.

Лонг Бич – это побережье с прекрасными песчаными пляжами, рядом с городом Искеле и недалеко от Фамагусты. Лонг Бич – это Ваши удачные инвестиции и уникальная возможность жить в одном из самых красивых районов Кипра.

Комплекс будет построен в три этапа. Состоит из нескольких блоков: отель, 25 этажей (сдача 2022 г.), блок А – 27 этажей (сдача сентябрь 2022 г.), блок В – 29 этажей (сдача июнь 2023 г., блок С – 31 этаж (сдача 2024 г.), блок Е – 5 этажей (сдача сентябрь 2022 г.).

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 108 кв. м
- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- Высокое качество напольного покрытия
- Облицованный керамической плиткой
- 2 санузла
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Бойлер
- Высокое качество встроенной кухонной мебели



- Встроенный шкаф в спальной комнате
- Балкон
- Двухкамерные стеклопакеты
- Композитное и стеклянное ограждение балкона
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система

ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 1000 фунтов

30% - 1 взнос

70% - остаток

5% НДС

Трансформаторный сбор - 1500-2300 USD

Гербовый сбор - 0,5 %

Кондиционер VRV: 2+1 - 4000 USD

Коммунальные подключения - 270 USD

Счетчик света - 450 USD

Счетчик воды - 500 USD

СПЕЦИФИКАЦИИ

Богатая инфраструктура комплекса предлагает все для комфортного проживания и отдыха:
 аквапарк, тренажерный зал, 10 бассейнов общей площадь 7 тыс. кв. м, бассейн на крыше с баром, теннисный корт, мини-гольф, пляжный волейбол, зона барбекю, игровая площадка, детский клуб, органический сад и многое другое.

- Отель 7* и казино
 - Управляющая компания
 - Punta cana - огромный бассейн 4 тыс. кв. м
 - И еще дополнительно 3 тыс. кв. м бассейнов на территории комплекса
 - Бассейн с баром на крыше
 - Аквапарк
 - 2 ресторана и фаст-фуды
 - Теннисный корт
 - Мини-гольф
 - Grand Organic Спа
 - Детский клуб
 - Тренажерный зал
 - Конференц зал
 - Ночной клуб
 - Прогулочные зоны
 - Спортивные площадки
 - Детские игровые площадки
 - Спа-центр
 - Фитнес зал
 - Подземный переход к пляжу
 - Велодорожки
 - Беговые дорожки
 - Выезд на главную дорогу
 - Шаттл-сервис
- Свайный фундамент глубиной 37 кв. м
- Пляжный волейбол
 - Кинотеатр
 - Сад, огород

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж - 600 м

Аэропорт «Эрджан» - 35 мин.

Аэропорт Ларнака - 50 мин.



Богаз (причал, таверны) - 5 мин.

Руины античного города Саламис - 5 мин.

Фамагуста - 10 мин.

Никосия - 40 мин.

Кирения - 50 мин.

Отель «Саламис» (казино) - 5 мин.

Отель «Артемис» (казино) - 20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства

Расположение проекта - близость к морю до 500 м

Высокий уровень строительства и отделки

Аренда краткосрочная, минимум 7 месяцев от 10% годовых

Полная инфраструктура проекта

Управляющая компания

Инновационный подход

Отель с казино на территории

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Свайный фундамент глубиной более чем 36 метров
- Испытание свай методом Остенберга позволяет определить несущую способность грунта на сваи больших габаритов.
- Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и проектировщиком Ахмедом Саламедом (главный проектировщик свай в Дубае).

Инфо

Искеле - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинистических городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.