

## Апартаменты 2+1 на Лонг Бич с высоким арендным потенциалом



**87,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2607**

Апартаменты 2+1 с высоким арендным потенциалом, расположенные на Лонг Бич, в комплексе уровня 7\*. Идеально подходят для постоянного проживания и сдачи в аренду.

Строительство на сваях. Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и главным проектировщиком свай в Дубае. Аналогов данному проекту нет на Северном Кипре. Потенциал роста цены на квартиры до 50% от их стоимости уже в ближайшие 2 года!

Хороший доход от аренды квартир в стабильной валюте! Наличие управляющей компании. Краткосрочная аренда минимум 7 месяцев - 10% годовых.

Лонг Бич - это побережье с прекрасными песчаными пляжами, рядом с городом Искеле и недалеко от Фамагусты. Лонг Бич - это Ваши удачные инвестиции и уникальная возможность жить в одном из самых красивых районов Кипра.

Комплекс будет построен в три этапа.

Состоит из нескольких блоков: отель, 25 этажей (сдача 2022 г.), блок А - 27 этажей (сдача сентябрь 2022 г.), блок В - 29 этажей (сдача июнь 2023 г., блок С - 31 этаж (сдача 2024 г.), блок Е - 5 этажей (сдача сентябрь 2022 г.).

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 109 кв. м
- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- Высокое качество напольного покрытия
- Облицованный керамической плиткой санузел
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Бойлер

- Высокое качество встроенной кухонной мебели
- Встроенный шкаф в спальном комнате
- Балкон
- Двухкамерные стеклопакеты
- Композитное и стеклянное ограждение балкона
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система

#### ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 1000 фунтов

30% - 1 взнос

70% - остаток

5% НДС

Трансформаторный сбор - 1500-2300 USD

Гербовый сбор - 0,5 %

Кондиционер VRV: 2+1 - 4000 USD

Коммунальные подключения - 270 USD

Счетчик света - 450 USD

Счетчик воды - 500 USD

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

Богатая инфраструктура комплекса предлагает все для комфортного проживания и отдыха: аквапарк, тренажерный зал, 10 бассейнов общей площадью 7 тыс. кв. м, бассейн на крыше с баром, теннисный корт, мини-гольф, пляжный волейбол, зона барбекю, игровая площадка, детский клуб, органический сад и многое другое.

- Отель 7\* и казино
  - Управляющая компания
  - Punta sana - огромный бассейн  
4 тыс. кв. м
  - И еще дополнительно 3 тыс. кв. м  
бассейнов на территории комплекса
  - Бассейн с баром на крыше
  - Аквапарк
  - 2 ресторана и фаст-фуды
  - Теннисный корт
  - Мини-гольф
  - Grand Organic Спа
  - Детский клуб
  - Тренажерный зал
  - Конференц зал
  - Ночной клуб
  - Прогулочные зоны
  - Спортивные площадки
  - Детские игровые площадки
  - Спа-центр
  - Фитнесс зал
  - Подземный переход к пляжу
  - Велодорожки
  - Беговые дорожки
  - Выезд на главную дорогу
  - Шаттл-сервис
- Свайный фундамент глубиной 37 кв. м
- Пляжный волейбол
  - Кинотеатр
  - Сад, огород

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж - 600 м

Аэропорт «Эрджан» - 35 мин.

Аэропорт Ларнака - 50 мин.  
 Богаз (причал, таверны) - 5 мин.  
 Руины античного города Саламис - 5 мин.  
 Фамагуста - 10 мин.  
 Никосия - 40 мин.  
 Кирения - 50 мин.  
 Отель «Саламис» (казино) - 5 мин.  
 Отель «Артемис» (казино) - 20 мин.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства  
 Расположение проекта - близость к морю до 500 м  
 Высокий уровень строительства и отделки  
 Аренда краткосрочная, минимум 7 месяцев от 10% годовых  
 Полная инфраструктура проекта  
 Управляющая компания  
 Инновационный подход  
 Отель с казино на территории

#### ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Свайный фундамент глубиной более чем 36 метров
- Испытание свай методом Остенберга позволяет определить несущую способность грунта на сваи больших габаритов.
- Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и проектировщиком Ахмедом Саламедом (главный проектировщик свай в Дубае).

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.