Апартаменты 2+1 на Лонг Бич с высоким арендным потенциалом

87,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2607**

Апартаменты 2+1 с высоким арендным потенциалом, расположенные на Лонг Бич, в комплексе уровня 7*. Идеально подходят для постоянного проживания и сдачи в аренду.

Строительство на сваях. Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и главным проектировщиком свай в Дубае. Аналогов данному проекту нет на Северном Кипре. Потенциал роста цены на квартиры до 50% от их стоимости уже в ближайшие 2 года!

Хороший доход от аренды квартир в стабильной валюте! Наличие управляющей компании. Краткосрочная аренда минимум 7 месяцев – 10% годовых.

Лонг Бич – это побережье с прекрасными песчаными пляжами, рядом с городом Искеле и недалеко от Фамагусты. Лонг Бич – это Ваши удачные инвестиции и уникальная возможность жить в одном из самых красивых районов Кипра.

Комплекс будет построен в три этапа.
Состоит из нескольких блоков: отель, 25 этажей (сдача 2022 г.), блок А – 27 этажей (сдача сентябрь 2022 г.), блок В – 29 этажей (сдача июнь 2023 г., блок С – 31 этаж (сдача 2024 г.), блок Е – 5 этажей (сдача сентябрь 2022 г.).

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ
• Общая площадь: 109 кв. м
• Кухня-гостиная
• 2 спальни
• Высокое качество напольного покрытия
• Облицованный керамической плиткой санузел
• Специальная высококачественная плитка и сантехника
• Бойлер

Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

• Высокое качество встроенной кухонной мебели
• Встроенный шкаф в спальной комнате
• Балкон
• Двухкамерные стеклопакеты
• Композитное и стеклянное ограждение балкона
• Централизованное обеспечение интернет-связи
• Централизованная спутниковая система
• Централизованная система

ПЛАН ОПЛАТ
Резервация – 1000 фунтов
30% – 1 взнос
70% – остаток
5% НДС
Трансформаторный сбор – 1500-2300 USD
Гербовый сбор – 0,5 %
Кондиционер VRV: 2+1 – 4000 USD
Коммунальные подключения – 270 USD
Счетчик света – 450 USD
Счетчик воды – 500 USD

СПЕЦИФИКАЦИИ
Богатая инфраструктура комплекса предлагает все для комфортного проживания и отдыха: аквапарк, тренажерный зал, 10 бассейнов общей площадь 7 тыс. кв. м, бассейн на крыше с баром, теннисный корт, мини-гольф, пляжный волейбол, зона барбекю, игровая площадка, детский клуб, органический сад и многое другое.

• Отель 7* и казино
• Управляющая компания
• Punta cana – огромный бассейн
4 тыс. кв. м
• И еще дополнительно 3 тыс. кв. м
бассейнов на территории комплекса
• Бассейн с баром на крыше
• Аквапарк
• 2 ресторана и фаст-фуды
• Теннисный корт
• Мини-гольф
• Grand Organic Спа
• Детский клуб
• Тренажерный зал
• Конференц зал
• Ночной клуб
• Прогулочные зоны
• Спортивные площадки
• Детские игровые площадки
• Спа-центр
• Фитнесс зал
• Подземный переход к пляжу
• Велодорожки
• Беговые дорожки
• Выезд на главную дорогу
• Шаттл-сервис
Свайный фундамент глубиной 37 кв. м
• Пляжный волейбол
• Кинотеатр
• Сад, огород

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Песчаный пляж – 600 м
Аэропорт «Эрджан» – 35 мин.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

Аэропорт Ларнака – 50 мин.
Богаз (причал, таверны) – 5 мин.
Руины античного города Саламис – 5 мин.
Фамагуста – 10 мин.
Никосия – 40 мин.
Кирения – 50 мин.
Отель «Саламис» (казино) – 5 мин.
Отель «Артемис» (казино) – 20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства
Расположение проекта – близость к морю до 500 м
Высокий уровень строительства и отделки
Аренда краткосрочная, минимум 7 месяцев от 10% годовых
Полная инфраструктура проекта
Управляющая компания
Инновационный подход
Отель с казино на территории

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
• Свайный фундамент глубиной более чем 36 метров
• Испытание свай методом Остенберга позволяет определить несущую способность грунта на сваи больших габаритов.
• Проектирование свай разработано совместно со Стамбульским университетом и проектировщиком Ахмедом Саламедом (главный проектировщик свай в Дубае).

Инфо

Искеле – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947