

## Апартаменты 2+1 в Искеле с потрясающим видом на море и долину Месаория



**70,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2606**

Апартаменты 2+1 в Искеле площадью 65 кв. м недалеко от пляжа Лонг Бич. Самое главное преимущество – это локация комплекса. Пляж расположен всего в 7 минутах ходьбы. Рядом – маркеты, кафе, рестораны, бары.

Дом уже сдан и готов к заселению. Здесь представлены апартаменты с современным дизайном и потрясающим видом на море и долину Месаория. При строительстве использованы только высококачественные материалы.

Сдается в чистовой отделке с кухонной стенкой из МДФ и сантехникой. Установлен подвесной туалет, душевая кабина и раковина. В комплексе есть крытая парковка на каждую квартиру и круглосуточная охрана.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 65 кв. м
- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- Сдается в чистовой отделке
- Напольное покрытие плитка
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Бойлер
- Подвесной туалет, душ-кабина
- Кухонная мебель с МДФ-фасадом
- Шкаф в прихожей
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованная спутниковая система
- Балкон-лоджия
- Система водоснабжения

## ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 1000 фунтов

30% - 1 взнос

20% - до получения ключей

50% - рассрочка на 24 месяца

При необходимости дополнительно предоставляется кредит.

5% НДС

Трансформаторный сбор - 1500 фунтов

0,5 % Гербовый сбор

3% Оформление титула на землю (до конца 2020 года снижено до 1%)

Обслуживание комплекса - 250 фунтов в год

Подключение электричества - 1000-1800 фунтов

Подключение водоснабжения - 1000-1500 турецких лир

## СПЕЦИФИКАЦИИ

- Крытая парковка
- Охраняемая территория
- Море - 600 м
- Вся необходимая инфраструктура находится рядом
- Лифт

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Искеле - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре, расположенный на Карпатском полуострове. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами! Но не только живописная природа привлекает путешественников и инвесторов.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Расположение проекта - близость к морю до 200 м
- Наличие инфраструктуры
- Высококачественная отделка
- Инновационный подход

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.



Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.