

Апартаменты 1+1 в Искеле в 7 минутах от моря



55,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2605**

Апартаменты 1+1 в Искеле площадью 55 кв. м недалеко от пляжа Лонг Бич. Самое главное преимущество – это локация комплекса. Пляж расположен всего в 7 минутах ходьбы. Рядом – маркеты, кафе, рестораны, бары.

Дом уже сдан и готов к заселению. Здесь представлены апартаменты с современным дизайном и потрясающим видом на море и долину Месаория. При строительстве использованы только высококачественные материалы.

Сдается в чистовой отделке с кухонной стенкой из МДФ и сантехникой. Установлен подвесной туалет, душевая кабина и раковина. В комплексе есть крытая парковка на каждую квартиру и круглосуточная охрана.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 55 кв. м
- Кухня-гостиная
- Спальня
- Сдается в чистовой отделке
- Напольное покрытие плитка
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Подвесной туалет, встроенный в стену, душ-кабина
- Бойлер
- Кухонная мебель с МДФ-фасадом
- Шкаф в прихожей
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения
- Балкон-лоджия

ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 1000 фунтов
 30% - 1 взнос
 20% - до получения ключей
 50% - рассрочка на 24 месяца
 При необходимости дополнительно предоставляется кредит.
 5% НДС
 Трансформаторный сбор - 1500 фунтов
 0,5 % Гербовый сбор
 3% Оформление титула на землю (до конца 2020 года снижено до 1%)
 Обслуживание комплекса - 250 фунтов в год
 Подключение электричества - 1000-1800 фунтов
 Подключение водоснабжения - 1000-1500 турецких лир

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Крытая парковка
- Охраняемая территория
- Море - 600 м
- Вся необходимая инфраструктура находится рядом
- Лифт

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Искеле - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре, расположенный на Карпасском полуострове. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами! Но не только живописная природа привлекает путешественников и инвесторов.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Расположение проекта - близость к морю до 200 м
- Наличие инфраструктуры
- Высококачественная отделка
- Инновационный подход

Инфо

Искеле - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству



жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.