

Роскошные апартаменты 1+1 в сердце Искеле



48,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2560**

Апартаменты 1+1 46 кв. м в самом сердце Лонг Бич. Прекрасное расположение комплекса подходит идеально как для сдачи апартаментов в аренду, так и для постоянного проживания. Быстрый возврат инвестиций — 8-12%!

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь: 46 кв. м
- 1 спальня
- Просторная кухня-гостиная
- Ванная
- Вид на море и горы
- Окна с двойным остеклением
- Строительные материалы на выбор
- Многофункциональная мебель
- Центральное телевидение
- Центральный интернет
- Здание состоит из 5 этажей и 59 квартир
- Обслуживание комплекса — 40 фунтов/месяц
- Трансформаторный сбор — 1500 фунтов

ПЛАН ОПЛАТЫ

Резервация — 1000 фунтов.

Первый взнос — 30%, второй взнос — 40% на 24 месяца (до окончания строительства) и 30% — рассрочка на 36 месяцев.

Или первый взнос — 40%, остаток 60% — кредит от банка.

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Общая площадь проекта — 1700 кв. м
- Общий бассейн
- Детские игровые площадки
- Огромная терраса на крыше

- Зоны для барбекю и отдыха в джакузи
- Кафе
- Бар
- Крытая парковка
- Ресепшн
- Система быстрого водонагревания
- Инверторные кондиционеры
- 7/24 система видеонаблюдения
- Пожарная сигнализация
- 2 лифта
- Домофон

СРОКИ СДАЧИ

Дата окончания строительства — май 2022.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- На территории самого известного пляжа Лонг Бич
- Всего в 350 метрах от моря
- В 12 минутах езды от главной больницы
- В 15 минутах езды от центра города Фамагусты
- В 5 минутах езды от центра города Искеле
- В пешей доступности от супермаркета.

Инфо

Искеле – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.