

## Апартаменты 2+1 в 250 м от Лонг Бич



**59,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2559**

Просторные апартаменты 2+1 с большим количеством света и современным дизайном. Прекрасная локация, 250 метров от пляжа Лонг Бич, идеально подходит как для сдачи апартаментов в аренду, так и для постоянного проживания. Отличное расположение позволит наслаждаться ароматом моря и звуками волн, разбивающихся о берег, отдыхая на балконе каждый день.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 75 кв. м
- 2 спальни
- Просторная кухня-гостиная
- Ванная
- Апартаменты полностью оборудованные.
- Трансформаторный сбор — 1500 фунтов.
- Обслуживание комплекса — 33 фунта в месяц.

### ПЛАН ОПЛАТ

Резервация — 1000 фунтов.  
Первый взнос — 30%, остаток — 24 месяца рассрочка.  
Или первый взнос — 40%, остаток — кредит от банка.

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Площадь проекта — 900 кв. м
- Крытая парковка
- Ресепшен
- Система быстрого водонагревания
- Инверторные кондиционеры
- 7/24 система видеонаблюдения
- Пожарная сигнализация
- Лифт
- Окна с двойным остеклением

- На выбор строительные материалы
- Умная многофункциональная мебель
- Центральное телевидение
- Интернет
- Домофон

#### СРОКИ СДАЧИ

Дата окончания строительства — октябрь 2020.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- На территории самого известного пляжа Лонг Бич
- Всего в 250 метрах от моря
- В 12 минутах езды от главной больницы
- В 15 минутах езды от центра города Фамагусты
- В 5 минутах езды от центра города Искеле
- В пешей доступности от супермаркета.

Расположение проекта позволяет за 5 минут добраться до центра Искеле и за 15 минут до Фамагусты, где расположено множество кафе и ресторанов с кухней на любой вкус, торговые и развлекательные центры.

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.