

## Студия 42 кв. м в Эсентепе у моря и гор



**60,984 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **0**
- ID: **2562**

Роскошная студия 42 кв. м расположена в Эсентепе, в 100 м от оборудованного пляжа в окружении гор и моря. Гибкий план оплаты. Беспроцентная рассрочка.

Данный комплекс – отличный выбор для тех, кто ищет спокойный образ жизни у моря с элементами роскоши и приватности, со всеми удобствами и собственным обустроенным пляжем. Апартаменты с широкими открытыми террасами. Панорамное остекление позволяет насладиться роскошными видами на море.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь: 42 кв. м
- Гостиная и кухня
- Высокое качество напольного покрытия
- Облицованный керамической плиткой санузел
- Бойлер
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Балкон
- Встроенная кухонная мебель
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения
- Обслуживание комплекса – 46 фунтов в месяц

### ПЛАН ОПЛАТ

Резервация – 1000 фунтов

Первый взнос – 25%

Остаток (75%) – рассрочка на 2 года

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Управляющая компания

- Ландшафтный дизайн
- Видеонаблюдение
- Тренажерный зал
- Открытая спортплощадка
- Крытый и открытый бассейны
- Детская площадка
- Теннисный корт
- Велодорожка
- Ресторан
- Супермаркет
- Площадки для барбекю
- Бар на пляже
- Мини-гольф, сауна

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 26 км от Кирении
- 7 км от гольф-клуба
- 46 км от аэропорта Эрджан
- 32 км от гор Бешпармак
- 55 км от Фамагусты
- 5 км от пляжа Тартл Бей
- 56 км от Никосии
- 2,5 км от Эсентепе

## Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

**Эсентепе** – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любят каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5\*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Цены на недвижимость в Эсентепе начинаются от 40 000 фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

#### Цены на апартаменты и виллы в новостройках Эсентепе на май 2020:

- студии – от 40 000 фунтов.
- апартаменты 1+1 – от 54 000 фунтов.
- апартаменты 2+1 – от 92 000 фунтов.
- апартаменты 3+1 – от 150 000 фунтов.
- виллы 3+1 – от 252 000 фунтов.

Также доступны варианты вторичной недвижимости по выгодным ценам!



Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе - черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами.

Третья достопримечательность - церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus - самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса - Surgium Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%.

DOM-INFO приглашает посетить Эсентепе, полюбоваться захватывающими видами на гору Бешпармак и заодно присмотреть для себя домик возле моря, среди живописных гор.