

## Пентхаус в Эсентепе в прибрежном проекте со скидкой 10%



49,995 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **0**
- ID: **2521**

Пентхаус в новом комплексе в прибрежном проекте в Эсентепе. Комплекс расположен в 800 м от моря. В ближайшее время в этом месте запланировано строительство марины, что делает данный регион привлекательным для инвестиций.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 82 кв. м
- Балкон: 12,5 кв. м
- Терраса на крыше: 35 кв. м
- 1 спальня
- 1 ванная
- Встроенные шкафы
- Сантехника
- Встроенная кухня

### ПЛАН ОПЛАТ

Сдача - декабрь 2022 г.

Резервационный депозит - 2 тыс. фунтов

35% - первый взнос

20% - на этапе закладки фундамента

20% - при возведении каркаса здания

20% - на этапе отделочных работ

5% - при получении ключей

Комплекс состоит из 10 двухэтажных блоков, где расположены квартиры-студии двух типов:

- квартиры на первом этаже площадью 35 кв. м с террасой на улице 12,5 кв. м по 39995 фунтов.
- пентхаусы на втором этаже площадью 35 кв. м с балконом 12,5 кв. м и террасой на крыше 35 кв. м по 49995 фунтов.

## СПЕЦИФИКАЦИИ КОМПЛЕКСА

- Каскад бассейнов
- Напольное покрытие – керамика
- Окна с двойным стеклопакетом
- Внешние двери и окна
- Места для парковки
- Кондиционирование
- Водонагревательная система
- Услуги управляющей компании
- Ландшафтный дизайн

## РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

В поселке Эсентепе есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

## Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда киприотской кухни в одном из ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за поселком.

Эсентепе – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас, где можно ощутить все прелести жизни.

В переводе с турецкого слово «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь ближе к лету на Кипре усиливается жара и бриз – это единственное спасение от нее.

Подъезжая к этому месту, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе любят наслаждаться каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своим уникальной формой, а также фресками на колонах, стенах и куполе.

Недалеко от Эсентепе расположен единственный на Северном Кипре гольф-клуб «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». Особенно ценна недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surlim Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%. Особой популярностью пользуются комплексы vip-класса на первой береговой линии. Застройщики предлагают шикарные апартаменты, таунхаусы или виллы со своим бассейнами и джакузи на террасе, видом на море.

Если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить Эсентепе и приобрести здесь недвижимость с видом на море!



CONSULTING GROUP



[www.dom-info.eu](http://www.dom-info.eu)



[info@dom-info.eu](mailto:info@dom-info.eu)



+90-533-832-8353



+7 (495) 649-6922



Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.

«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947