

## Апартаменты 2+1 в Бахчели с потрясающим видом на море и выходом в сад



**118,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бахчели**
- Комнат: **3**
- ID: **2567**

Апартаменты 2+1 с потрясающим видом на Средиземное море, выходом в сад и собственным пляжем, до которого всего 100 м! Современный дизайн ощущается в каждом квадратном метре квартиры.

Инфраструктура комплекса продумана до мельчайших деталей и позволяет в полной мере наслаждаться окружающим природным ландшафтом. Для жильцов предусмотрены: бассейн, трехметровый водопад, современный тренажерный зал, ресторан и коктейль-бар с просторной террасой на крыше, где можно наполнить обычную трапезу прекрасным видом и свежим морским воздухом.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- Общая площадь: 130 кв. м
- Жилая площадь: 95 кв. м
- 2 этажа
- 1-й этаж:
  - Просторная гостиная с оборудованной кухней
  - Спальня со встроенными шкафами
  - Терраса 35 кв.м
  - Ванная комната
- 2-й этаж:
  - Большая спальня со встроенными шкафами
  - Гардероб
  - Ванная комната
- Вид на Средиземное море
- Влаго- и теплоизоляция
- Строительный бетон
- AAC Block (Ytong) для улучшенной теплоизоляции и регуляции перепадов температур в здании

- Солнечные панели для нагрева воды
- Система канализации — экологически безопасная и с последующим использованием серых вод для полива садов
- Напольное покрытие: керамогранит 60×120 см
- Встроенные гардеробные во всех спальнях
- Двойные стеклопакеты
- Главная входная дверь — в традиционном стиле с ручной отделкой

#### ПЛАН ОПЛАТЫ

Первый взнос — 30%

Остаток — 3 года рассрочки!

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Каскадные бассейны
- Детский бассейн
- Тренажерный зал
- Сауна
- СПА
- Ухоженные ландшафтные сады
- Ресторан
- Бар
- Автостоянка
- Офис обслуживающей компании и компании по сдаче в аренду

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в одном из самых живописных регионов Северного Кипра — Бахчели (г. Кирения).

- Пляж — 2 мин.
- Гольф-клуб — 10 мин.
- Центр Кирении — 25 мин.
- Никосия — 30 мин.
- Аэропорт Эрджан — 40 мин.
- Аэропорт Ларнаки — 90 мин.

## Инфо

Поселок **Бахчели** расположен в непосредственной близости от Эсентепе, в пригороде Гирне. Гольф-клуб Kogineum находится всего в нескольких минутах езды, пляж — в 5 минутах, а новая пристань для яхт будет находиться в 3 минутах.

#### Основные факты о Бахчели:

- До Кирении — 32,1 км.
- До аэропорта Эрджан — 33 км.
- До аэропорта Ларнаки — 75,7 км.

Бахчели славится своими незабываемыми живописными пейзажами и привлекает туристов со всего мира большими чистыми пляжами, благоприятным мягким климатом и красивой местностью вдали от суеты и массового скопления людей. Здесь можно прекрасно отдохнуть, восстановить здоровье и набраться сил.

В Бахчели недвижимость пользуется повышенным спросом среди иностранных граждан. И это неудивительно! Ведь район имеет весьма развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, имеются торговые и развлекательные комплексы.

Кроме того, в Бахчели планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса - Surlum Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.