

Апартаменты в Лапте в 200 м от моря



55,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Лапта**
- Комнат: **1**
- ID: **2401**

Готовые апартаменты в новом комфортабельном комплексе в Лапте на Северном Кипре в 200 м от моря. Идеально подходят для отдыха, отлично сдаются в аренду. Выгодное вложение Ваших инвестиций!

Новый жилой комплекс, пешая доступность к морю, - все это обеспечивает 100% сдачу в аренду

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 62 м²
- Жилая площадь: 55 м²
- Балкон: 7 м²
- Просторная гостиная
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кухня со встроенными шкафами
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванной

При строительстве комплекса применялись самые последние разработки в области дизайна и современные отделочные материалы, чтобы сделать проект еще более привлекательным и стильным. Тщательно продуманные планировки обеспечат качество и комфорт, а также

завораживающий панорамный вид на море из каждой квартиры.

СПЕЦИФИКАЦИИ КОМПЛЕКСА

Комплекс состоит из 14 квартир 1+1 и расположен в непосредственной близости к морю, пляжам, прогулочной набережной.

- Отдельная автомобильная парковка
- Ландшафтный дизайн
- Общий бассейн
- Пешеходные дорожки
- Обслуживание комплекса
- 24-часовая охрана
- Пляжное оборудование у бассейна

Каждая деталь в жилом комплексе продумана до мелочей. На территории есть бассейн, на крыше – террасы с зелеными зонами, где можно принимать солнечные ванны. Апартаменты, расположенные на втором этаже имеют собственные балконы, а те, что находятся на первом этаже – прямые выходы во двор.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен у самого моря в окружении живописных гор. Вся необходимая инфраструктура – в пешей доступности. Рядом с комплексом – небольшие колоритные ресторанчики и бары.

Находится вдали от шумных туристических мест, что позволяет насладиться чистым воздухом, спокойной расслабляющей обстановкой и прозрачным морем. Лапта – очень красивый уголок Северного Кипра, в котором современная жизнь сочетается с очарованием сельского, тихого уюта.

Инфо

Лапта расположена всего в 10 километрах от центра Гирне (Кирении). Благодаря превосходным отелям и большому выбору недвижимости в аренду, Лапта считается одним из самых популярных мест на Северном Кипре.

Лапта разделена на две части: главная дорога рядом с береговой линией, вдоль которой расположены отели и рестораны, и Старый город, где до сегодняшнего дня сохранилась какая-то особая атмосфера. Вообще Лапта – город контрастов. Здесь можно встретить новые особняки вперемешку с историческими постройками, выдавшими многое за свой долгий век.

В Лапте цены на недвижимость значительно ниже, чем в Кирении. Здесь в основном пользуются спросом апартаменты 2+1, виллы и пентхаусы. Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами.

Цены на недвижимость в Лапте начинаются от 30 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Лапта очень популярна среди русскоговорящего населения.

Самой популярной недвижимостью в Лапте считаются виллы со своим личным бассейном и



двориком, расположенные в комплексах с охраняемой территорией. Виллы, как правило, имеют 2-3 этажа.

Здесь представлены как варианты первичного так и вторичного жилья, от апартаментов до вилл.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЛАПТЫ

- Церковь Святого Феодора (1843 год)
- Церковь Святого Луки
- Церковь Святого Мина

Обнаруженные во время археологических раскопок уникальные артефакты и гробницы, датируемые VII веком до нашей эры, свидетельствуют о том, что Лапта является одним из старейших центров древней цивилизации.

Благодаря своему удобному расположению недалеко от Кирении, Лапта очень интенсивно застраивается и привлекает покупателей недвижимости.