

## Квартира в Искеле со 100%-м возвратом инвестиций



46,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2389**

Квартира со 100%-ным возвратом инвестиций в течение 12 лет!  
Выплата 2 платежами за каждые 6 месяцев наперед.  
Поспешите! Осталось несколько квартир в блоке!

Стоимость квартиры £46 000  
Гарант.аренда за 1-й год -5% = £2 300  
Остаток £46 000 - £2 300 = £43 700  
£43 700 / 11 лет = £3 973  
Ежегодный доход от аренды = £3 973  
Полугодовая выплата = £1 986  
8,64% брутто, 7,44% нетто  
£3 973 - £552 (£46\*12) = £3 421

6 современных многоэтажных зданий спроектированы таким образом, что из окон каждой квартиры открывается панорамный вид на море и горы.

Все апартаменты имеют индивидуальную планировку с просторными террасами и видом на море и горы. В стоимость входит внутренняя отделка, кухонные гарнитуры, брендовая сантехника, встроенные шкафы. По желанию клиента устанавливается бытовая техника, кондиционеры, система "Умный дом".

Новый жилой комплекс с прекрасной инфраструктурой и видом на море и горы Северного Кипра, расположен вблизи одного из лучших пляжей острова - Long Beach, прославившегося кристально чистой водой Средиземного моря и песчаной береговой полосой длиной 3 км. В проекте соединены преимущества жизни в городе с достоинствами курортной резиденции на побережье. Комплекс предлагает идеальные условия для жизни в экологически чистом районе у моря.



#### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- 1 комната/ 1 ванная
- Метраж 43 кв.м.
- Балкон
- Кухонный гарнитур
- Сантехника
- Великолепный вид на море и горы
- Коммунальный бассейн

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- 20 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до г.Никосия (Лefкоша-столица)
- 70 минут езды до г.Кирения
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### СПЕЦИФИКАЦИИ:

- Панорамный вид на море и горы
- Апартаменты класса люкс
- Высококачественная отделка
- По желанию – система "Умный дом", бытовая техника, кондиционеры
- Ландшафтные сады с зонами отдыха, пешеходными дорожками и беседками
- Открытые плавательные бассейны с водными горками и детский бассейн
- Спортивные сооружения на открытом воздухе
- Открытые и закрытые детские игровые площадки
- Ресторан, ирландский бар, бар у бассейна
- Магазины
- Коммерческие помещения
- Тренажерный зал
- Спа-центр
- Зоны барбекю

- Подземные парковки
- Охрана 24/7
- Управляющая компания
- Беспроцентная рассрочка
- Услуги по сдаче в аренду

Данный проект - яркое отражение инновационного течения в строительстве жилой недвижимости Северного Кипра.

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территории поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества - это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех,



кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.