

1+1 в Боазе со скидкой 30%



65,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Боаз**
- Комнат: **2**
- ID: **2430**

Вторичная квартира 1+1 в Боазе площадью 50 кв. м всего за £26500 со скидкой 30%!

Квартира в шаговой доступности к пляжу и всей инфраструктуре

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 50 кв. м
- 1 спальня
- 1 этаж
- Полностью меблированная
- Кухонная мебель и бытовая техника
- Кондиционеры
- Недалеко от пляжа

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Открытые бассейны
- Оздоровительный центр
- Центр отдыха
- Баскетбольная и волейбольная площадка
- Услуги по уборке
- Велосипедная дорожка, пешеходная дорожка
- Рестораны и кафе
- Фитнес-центр
- Охраняемый вход

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Шаговая доступность к пляжу
- 20 минут езды до Фамагусты

- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до Никосии
- 70 минут езды до Кирении
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака

Инфо

Живописная деревушка Боаз расположена на берегу моря в нескольких километрах к северу от Искеле и около 25 километров от Фамагусты и известна своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Они находятся у морского залива, куда приплывают туристические корабли.

В Боазе Вы найдете 5 ресторанов, специализирующихся как на местной киприотской, так и на традиционной европейской кухнях. Также в Боазе есть множество баров, супермаркетов и всего необходимого для комфортного проживания.

В Боазе находятся несколько хороших песчаных пляжей и два больших отеля в регионе. Боаз – прекрасное место для жизни, в силу своей чистоты, вдоль восточного побережья привыкли располагаться черепахи Каретта Каретта, где они откладывают свое потомство.

Боаз и Бафра – единственные регионы на Северном Кипре, где можно строить высотные жилые дома до 20 этажей. Несколько строительных компаний уже начали строительство высоток в этом регионе.

Всего в километре на восток от ресторанов началось строительство самого крупного базара на Северном Кипре, который расположится на 10 гектарах земли и будет включать массу самых современных развлечений, магазинов, ресторанов и кафе. Проект был назван Старый Базар (The Old Bazar), т.к. он будет построен в духе старинного восточного базара. Этот проект стоимостью в несколько миллионов должен привлечь большую долю туристов в регион.

Единственное, чего не хватает этому месту – это зеленых гор. Боаз в Фамагусте имеет в основном равнинную местность и из-за этого там редко когда можно встретить дом с видом на море. Всего в 7 км от поселка Боаз находится туристический центр Бафра с его известным пятизвездочным отелем Кая Артемис.

В Боазе цены на недвижимость немного ниже, чем в Фамагусте. В Боазе предоставлено разнообразное жилье. Это и современные высотные комплексы, и комплексы вилл, и пентхаусы. Здесь в основном пользуются спросом апартаменты 2+1, виллы и пентхаусы.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами.

Цены на недвижимость в Боазе начинаются от 40 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Благодаря своему удобному расположению, недалеко от Фамагусты, Боаз очень интенсивно застраивается и привлекает покупателей недвижимости.

Самой популярной недвижимостью в Боазе считаются виллы, расположенные в комплексах с охраняемой территорией.

Будущее региона:

- В регионе планируется строительство университета на месте недостроенного отеля. Сейчас университет в процессе получения лицензий. Если все сложится удачно, то уже через пару лет здесь откроется университет, что благоприятно скажется на развитии поселка и привлечет сюда студентов, что в свою очередь подтянет инфраструктуру.
- Также в регионе планируется строительство новой пристани для яхт, которая будет находиться недалеко от проекта Цезарь Пляж.



- Кроме того, сейчас идет речь о том, чтобы переместить порт из Фамагусты в район Боаза, так как в нынешнем порту недостаточно места и ему необходимо расширяться. Это пока только разговоры, но тем не менее, такие задумки есть.
- Строительство новой трассы из Боаза в Бафру, что также свидетельствует о том, что у государства есть свои планы на развитие данного региона.
- Благоустройство пляжа напротив магазина Лемар. Муниципалитет Боаза принял решение о благоустройстве пляжа. В планах сделать пляж, который будет аналогом пляжу Лонг Бич в Искеле.