

## Квартира студия в новом комплексе на побережье Лонг Бич



**49,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2428**

Квартира-студия с современным дизайном и потрясающим видом на море и долину Месаория. При строительстве использованы только высококачественные материалы.

Но самое главное преимущество - это локация комплекса. пляж Лонг Бич расположен всего в 5 минутах ходьбы. Рядом - маркеты, кафе, рестораны, бары.

В комплексе: бассейн, тренажерный зал, детская площадка и зона барбекю. Паркинг-места, система охраны и безопасности рассчитаны на каждую квартиру. Сдается в чистовой отделке с кухонной стенкой с МДФ-фасадом. Ванная укомплектована сантехникой: подвесной туалет, встроенный в стену; душевая кабина.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 52 кв. м
- Общая комната, кухня
- Сдается в чистовой отделке
- Напольное покрытие плитка
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Подвесной туалет, встроенный в стену, душ-кабина
- Бойлер
- Кухонная мебель с МДФ-фасадом
- Шкаф в прихожей
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения
- Балкон-лоджия

### ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 1000 фунтов

30% - 1 взнос

20% - до получения ключей. При необходимости дополнительно предоставляется кредит.

50% - рассрочка на 48 месяцев

5% НДС

Трансформаторный сбор - 1500 фунтов (НДС и трансформаторный сбор оплачиваются за 3 месяца до получения ключей)

0,5 % Гербовый сбор

3% Оформление титула на землю (до конца 2020 года снижено до 1%)

Обслуживание комплекса - 250 фунтов в год

Подключение электричества - 1000-1800 фунтов

Подключение водоснабжения - 1000-1500 турецких лир

#### ПОДАРКИ

При покупке апартаментов - 7 предметов бытовой техники в подарок!

- 2 кондиционера
- Холодильник
- Духовая печь
- Плита
- Вытяжка
- Стиральная машина

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Открытый бассейн
- Сауна
- Спортзал
- Зона отдыха и барбекю
- Детская площадка
- Охраняемая территория

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Искеле - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре, расположенный на Карпатском полуострове. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами! Но не только живописная природа привлекает путешественников и инвесторов.

- 5 минут к пляжу Лонг Бич
- 20 минут езды до Фамагусты
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до Никосии
- 70 минут езды до Кирении
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточно-Средиземноморского университета.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Расположение проекта - близость к морю до 200 м
- Наличие инфраструктуры
- Высококачественная отделка
- Инновационный подход

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.



Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.