

Односпальные апартаменты в Эсентепе возле моря



59,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **1**
- ID: **2496**

Тотальная распродажа квартир у моря! Комплекс расположен в Эсентепе в 700 м от моря и уже построен, ведутся отделочные работы. Сдается через 7 месяцев!

Осталось всего 6 квартир:

- 3 квартиры 2+1 площадью 79 м2 за 105000 фунтов
- 2 квартиры 1+1 площадью 50 м2 за 59000 фунтов
- 1 пентхаус 1+1 площадью 91 м2 за 84500 фунтов

В стоимость включена вся бытовая техника и мебель!

Апартаменты находятся на восточном побережье Северного Кипра в регионе Эсентепе. Здесь Средиземное море, как на ладони: к песочному пляжу всего 700 метров!

Семьи с детьми оценят пологий спуск к морю и близость к аэропорту Эрджан; спортсмены – международный гольф-клуб в 15 минутах езды, а любители хайкинга – горную местность для пеших прогулок!

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь – 60,4 кв. м
- Жилая площадь – 50 кв. м
- Гостиная с кухней – 21 кв. м
- Спальня – 10,5 кв. м
- Ванная – 4,25 кв. м
- Терраса – 10,4 кв. м
- Коридор – 4,5 кв. м
- Первый этаж
- Выход в сад
- Отдельное парковочное место
- Гидроизоляция кровли
- Керамическая плитка (цвет на выбор)

- Встроенные шкафы (цвет на выбор)
 - Двойные стеклопакеты
 - Входные, межкомнатные двери, окна
 - 5 лет строительной гарантии
- В комплексе 50 апартаментов с 1 и 2 спальнями.

СПЕЦИФИКАЦИИ

- 2 бассейна
- Спортзал
- Сауна
- Круглогодичная веломастерская
- Ресторан

ПЛАН ОПЛАТЫ

- 50% - первый взнос
- 50% - в рассрочку на 36 месяцев

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж - 700 м
- Порт Карпаз Гейт Марина - 40 км
- Гольф-клуб "Коринеум" - 10 км
- Аэропорт Эрджан - 45 км
- Аэропорт Ларнака - 65 км
- Аквапарк - 10 км

Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Эсентепе - уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любят каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Цены на недвижимость в Эсентепе начинаются от 40 000 фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Цены на апартаменты и виллы в новостройках Эсентепе на май 2020:

- студии - от 40 000 фунтов.
- апартаменты 1+1 - от 54 000 фунтов.
- апартаменты 2+1 - от 92 000 фунтов.
- апартаменты 3+1 - от 150 000 фунтов.
- виллы 3+1 - от 252 000 фунтов.

Также доступны варианты вторичной недвижимости по выгодным ценам!



Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе – черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами.

Третья достопримечательность – церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus – самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surgium Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%.

DOM-INFO приглашает посетить Эсентепе, полюбоваться захватывающими видами на гору Бешпармак и заодно присмотреть для себя домик возле моря, среди живописных гор.