

Вилла 2+1 в строящемся комплексе в тихом пригороде Кирении - Каршияке



✓ **Ипотека/рассрочка**

95,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **3**
- ID: **2444**

Вилла 2+1 в строящемся комплексе в тихом пригороде Кирении - Каршияке в 2 минутах от песчаного пляжа.

У дома свой отдельный сад и выделенное парковочное место.

Гостиная и спальня с выходом на террасы с великолепным видом на море и горы.

Прекрасный вариант для жизни и отдыха.

В комплексе представлены виллы 2+1, 3+1 и 4+1.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 140 кв. м
- 2 этажа
- 2 спальни
- 1 гостиная
- 3 санузла

1 этаж

гостиная: 15 кв. м

Санузел: 4,35 кв. м

Кухня: 18,13 кв. м

Терраса на улице: 8,82 кв. м

Гараж: 18,30 кв. м

2 этаж

Спальня-1: 9,28 кв. м

Санузел в спальне-1: 3,2 кв. м

Спальня-2: 17,82 кв. м

Санузел в спальне-2: 3,75 кв. м

Холл: 5,17 кв. м
Терраса: 25,9 кв. м
• Кухня
• Гардеробная
• Камин
• Барбекю

ПЛАН ОПЛАТ

Гибкие планы оплат:

- ▶ 5% скидка - при единовременной оплате всей суммы
- ▶ 35% - первый взнос
- 35% - по завершению строительства
- 30% - беспроцентная рассрочка на 1 год
- ▶ 35% - первый взнос
- 50% - банковский кредит на 10-15 лет под 7- 10%

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Место для парковки
- Солнечные батареи
- Центральное кондиционирование
- Бассейн
- Детская игровая площадка
- Участок земли 2 сотки
- Сад
- Крытый гараж

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

До моря - 2 мин. ходьбы
До центра Кирении - 15-20 мин. езды.

Инфо

Каршияка (Karsiyaka) — маленькая деревня, расположенная в северной части Кипра, недалеко от города Кирения. Одна часть деревни занимает площадь на равнине у подножья самого высокого горного хребта Весрагтак, а вторая часть тянется в гору.

Несмотря на то, что Каршияка весьма древнее поселение, первые упоминания о нем датируются еще 1248 годом, здесь все же не сохранилось ни одного важного исторического памятника. В Каршияку часто приезжают на несколько дней, чтобы отдохнуть от повседневных проблем, и просто насладиться первозданной природой.

Почти все окрестности Каршияки остаются нетронутыми цивилизацией. И в самой деревне жизнь тоже протекает чрезвычайно тихо и безмятежно, ее часто называют спящей деревней. Местных жителей здесь немного, большинство молодежи перебралось жить в соседние города. Тут нет больших гостиниц и ресторанов. В деревне находится несколько уютных гостевых вилл, где туристам предлагают поселиться. Также здесь есть небольшой магазин и кафе.

Главными достопримечательностями этого местности, ради которых деревню посещают туристы, являются ее живописные виды.

В окрестностях деревни можно посетить лимонные, оливковые и рожковые рощи.