

## Готовая квартира у моря в районе Искеле в рассрочку



Квартира площадью 53 кв. м с одной спальней расположена в комплексе с развитой инфраструктурой в 500 метрах от ухоженного песчаного пляжа.

Крупномасштабный проект находится на 28 гектарах. Впечатляющие размеры, множество предлагаемых удобств, активные центры и 950 единиц жилья превратили его в самый крупный и не имеющий аналогов проект на Северном Кипре. Великолепный пляж в пешей доступности, многочисленные развлечения, спортивно ориентированная среда, безопасность и состояние умиротворенности – это лишь немного, что можно ожидать от этого комплекса.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь квартиры – 53 кв. м
- Гостиная с кухней
- Спальня
- Ванная комната
- Терраса
- Лифт
- Система давления воды
- Окна с двойным стеклопакетом

- Возможность выбрать отделочные материалы: кухонная корпусная мебель, шкафы, санузел (сантехника и плитка), межкомнатные двери и напольное покрытие (плитка и/или ламинат).

## СПЕЦИФИКАЦИИ

- Охраняемый въезд
- Велосипедные и пешеходные дорожки
- Центр досуга
- Баскетбольная и волейбольная площадки
- Услуга убоки апартаментов
- Теннисный корт
- 3 открытых бассейна
- Салон красоты и здоровья
- Зеленая зона
- Ресторан и кафе
- Массажный кабинет
- Фитнес-центр
- Сауна
- Супермаркет и многое другое

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж – 600 м

Аэропорт «Эрджан» – 35 мин.

Аэропорт Ларнака – 50 мин.

Богаз (причал, таверны) – 5 мин.

Руины античного города Саламис – 5 мин.

Фамагуста – 10 мин.

Никосия – 40 мин.

Кирения – 50 мин.

Отель «Саламис» (казино) – 5 мин.

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города – турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии,



построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле – это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества – это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.