

## Квартира 1+1 в новом строящемся блоке комплекса у самого моря



**58,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2484**

Квартира 1+1 расположена в новом строящемся блоке комплекса прямо на побережье Лонг Бич (регион Искеле), что является ее основным преимуществом - это центр всей туристической инфраструктуры. В 2-х минутах ходьбы находится великолепный песчаный пляж. Побережье по праву является одной из лучших береговых линий острова. Полностью оборудованный пляж Лонг Бич, предлагает многочисленные развлечения, спортивно ориентированную среду, безопасность.

Новая фаза комплекса состоит из 4-х шестизэтажных блоков. Есть варианты квартир с видом на море, бассейн, горы; с балконами и лоджиями. В комплексе представлена вся необходимая инфраструктура, а также открытые фитнес-зоны и зона для барбекю.

Предоставляется беспроцентная рассрочка на 2,5 года (по желанию дополнительно возможен кредит).

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь: 54 кв. м
- 1 спальня
- Гостиная
- 1 ванная комната
- Оборудованная кухня
- Шкафы
- Окна с двойным стеклопакетом
- Санузел укомплектованный сантехникой
- Лифт

Есть возможность выбрать отделочные материалы: кухонная корпусная мебель, плательные шкафы, санузел (сантехника и плитка), межкомнатные двери и напольное покрытие (плитка и/или

ламинат).

#### ПЛАН ОПЛАТ

30% - первый взнос

20% - до получения ключей\*

50% - от стоимости предоставляется беспроцентная рассрочка сроком на 2,5 года (50 месяцев)\*.

При необходимости, дополнительно, предоставляется кредит

\*Внимание! Данный план оплаты действителен при заключении договора до 30 декабря 2020 г.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Бассейн с горкой
- Детский бассейн
- Кафе и бар у бассейна
- Баскетбольная площадка
- Открытые фитнес-зоны
- Детская площадка
- Площадка для барбекю
- Салон красоты
- Магазин

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж - 150 м

Аэропорт «Эрджан» - 35 мин.

Аэропорт Ларнака - 50 мин.

Богаз (причал, таверны) - 5 мин.

Руины античного города Саламис - 5 мин.

Фамагуста - 10 мин.

Никосия - 40 мин.

Кирения - 50 мин.

Отель «Саламис» (казино) - 5 мин.

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству



жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.