

## Студия 51 м<sup>2</sup> в Боазе с беспроцентной рассрочкой 5 лет!



✓ *Ипотека/рассрочка*

**56,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Боаз**
- Комнат: **0**
- ID: **2495**

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Апартаменты на Северном Кипре еще не были настолько доступными!

5 лет беспроцентной рассрочки на квартиры от 56 000 фунтов с первым взносом всего 25%!

Большая студия площадью 51 кв. м находится в 300 метрах от песчаного пляжа в Боазе. Апартаменты расположены в жилом комплексе, который смело можно назвать эталоном курортного Средиземноморья и, пожалуй, лучшим комплексом Северного Кипра! Территорию украшают живописные сады, есть бассейны с зонами отдыха.

Этот вариант безусловно является отличной инвестицией, и идеально подходит для постоянного проживания и отдыха!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Жилая площадь: 51 кв. м
- Кухня с гостиной
- Полностью оборудованная ванная комната
- Большой балкон – 9 кв. м
- Первый этаж
- Встроенная мебель
- Двойные стеклопакеты
- Стеклопакеты на балконе
- Высококачественная керамическая плитка на полу и на стенах в ванной комнате
- Интернет и телевидение

В комплексе есть апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями. Отличительная черта комплекса – приватность, а главная изюминка – великолепный пляж с аквапарками, парaplанами и круизными яхтами в шаговой доступности!

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

- Большой плавательный бассейн
- Детский бассейн
- Серф-бассейн с искусственными волнами
- Аквапарк
- Зона для барбекю
- Детская игровая площадка
- Сауна
- Тренажерный зал
- Оборудованный пляж
- Водный спорт на пляже (каное / джетски / падлборд)
- Ресторан
- Бар на пляже
- Автомобильная парковка

## ПЛАН ОПЛАТ

Первый взнос - 25%  
5 лет беспроцентной рассрочки на остаток

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Песчаный пляж - 5 минут  
Бафра - 15 минут  
Айя Напа - 50 минут  
Фамагуста - 15 минут  
Аэропорт Эрджан - 40 минут  
Аэропорт Ларнака - 45 минут  
Гольф-поле с 18 лунками - 35 минут  
Рядом прекрасная рыбацкая деревня Боаз и пристань для яхт.

## Инфо

Живописная деревушка Боаз расположена на берегу моря в нескольких километрах к северу от Искеле и около 25 километров от Фамагусты и известна своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Они находятся у морского залива, куда приплывают туристические корабли.

В Боазе Вы найдете 5 ресторанов, специализирующихся как на местной киприотской, так и на традиционной европейской кухне. Также в Боазе есть множество баров, супермаркетов и всего необходимого для комфортного проживания.

В Боазе находятся несколько хороших песчаных пляжей и два больших отеля в регионе. Боаз - прекрасное место для жизни, в силу своей чистоты, вдоль восточного побережья привыкли располагаться черепахи Каретта Каретта, где они откладывают свое потомство.

Боаз и Бафра - единственные регионы на Северном Кипре, где можно строить высотные жилые дома до 20 этажей. Несколько строительных компаний уже начали строительство высоток в этом регионе.

Всего в километре на восток от ресторанов началось строительство самого крупного базара на Северном Кипре, который расположится на 10 гектарах земли и будет включать массу самых современных развлечений, магазинов, ресторанов и кафе.

Проект был назван Старый Базар (The Old Bazar), т.к. он будет построен в духе старинного восточного базара. Этот проект стоимостью в несколько миллионов должен привлечь большую долю туристов в регион.

Единственное, чего не хватает этому месту - это зеленых гор. Боаз в Фамагусте имеет в основном равнинную местность и из-за этого там редко когда можно встретить дом с видом на море.

Всего в 7 км от поселка Боаз находится туристический центр Бафра с его известным пятизвездочным отелем Кая Артемис.

В Боазе цены на недвижимость немного ниже, чем в Фамагусте. В Боазе предоставлено разнообразное жилье. Это и современные высотные комплексы, и комплексы вилл, и пентхаусы. Здесь в основном пользуются спросом апартаменты 2+1, виллы и пентхаусы.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами.

Цены на недвижимость в Боазе начинаются от 40 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Благодаря своему удобному расположению, недалеко от Фамагусты, Боаз очень интенсивно застраивается и привлекает покупателей недвижимости.

Самой популярной недвижимостью в Боазе считаются виллы, расположенные в комплексах с охраняемой территорией.

Будущее региона:

- В регионе планируется строительство университета на месте недостроенного отеля. Сейчас университет в процессе получения лицензий. Если все сложится удачно, то уже через пару лет здесь откроется университет, что благоприятно скажется на развитии поселка и привлечет сюда студентов, что в свою очередь подтянет инфраструктуру.
- Также в регионе планируется строительство новой пристани для яхт, которая будет находиться недалеко от проекта Цезарь Пляж.
- Кроме того, сейчас идет речь о том, чтобы переместить порт из Фамагусты в район Боаза, так как в нынешнему порту недостаточно места и ему необходимо расширяться. Это пока только разговоры, но тем не менее, такие задумки есть.
- Строительство новой трассы из Боаза в Бафру, что также свидетельствует о том, что у государства есть свои планы на развитие данного региона.
- Благоустройство пляжа напротив магазина Лемар. Муниципалитет Боаза принял решение о благоустройстве пляжа. В планах сделать пляж, который будет аналогом пляжу Лонг Бич в Искеле.