

## Апартаменты расположены прямо на берегу Средиземного моря



**55,700 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **2**
- ID: **2274**

В комплексе профессиональная управляющая компания: сервис по уборке квартир, услуги по сдаче в аренду и т.д. Вам не нужно переходить дорогу, чтобы пройти от Вашего дома к пляжу, что на Кипре большая редкость. Комплекс включает парковые зоны, пешеходные дорожки для прогулок, бассейны, ресторан, сауну, тренажерный зал, детские площадки, зоны для барбекю, садовые шахматы, оборудованный песчаный пляж и многое другое. Идеальное место как для отдыха, так и для постоянного проживания или получения стабильного дохода от сдачи в аренду.

### Основные факты:

- Площадь 61 м<sup>2</sup>
- Спальня со встроенными шкафами
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кухня со встроенными шкафами
- Просторная терраса 11 м<sup>2</sup>
- Солнечные батареи и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванных комнатах
- Отдельная автомобильная парковка для каждой квартиры

### Месторасположение:

- 100 метров до пляжа
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Собственный оборудованный песчаный пляж
- Бассейны на открытом воздухе

- Кафе на территории комплекса
- Спортивные площадки
- Джакузи под открытым небом
- Мини — гольф
- Тренажерный зал
- Сауна
- Детские игровые площадки
- Место для барбекю и пикников
- Садовые шахматы
- Запасной генератор для мест общественного пользования
- Круглосуточная охрана территории
- Бесплатные трансферы в супермаркет и на рынок
- Профессиональная управляющая компания
- Послепродажное обслуживание и услуги аренды

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз – деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.