

## Роскошные апартаменты 2+1 в центре Фамагусты



**53,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **2**
- ID: **2248**

Разнообразные архитектурные решения воплотились в 28 квартир 2+1 (81 - 86 м2) и 3+1 (109м2), в том числе 4 двухэтажные квартиры класса люкс в верхних этажах дома. Все квартиры имеют балконы. На 4-ом и 7-ом этажах квартиры имеют большие террасы. На этапе строительства Вам дается возможность выбрать материалы для внутренней отделки (ламинат, керамическая плитка, краска), а также сантехнику, шкафы. Возможно изменение проекта. Апартаменты находятся вблизи Средиземноморского побережья и удачные архитектурные решения (многоуровневые квартиры, обширные террасы, закрытые и открытые парковочные места), так же рассрочка на время строительства делают привлекательным этот хай-тек проект.

### Основные факты:

- Площадь апартаментов 2+1,( 81 - 86 м2)
- Площадь пентхауса 1+1, 109 м2
- Встроенные шкафы в каждой спальне
- Вместительная прихожая с гардеробом
- Кухонные шкафы

### Месторасположение:

- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лefкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут пешком от Восточного Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Окна ПВХ с двойным остеклением.
- Солнечные батареи для подогрева воды
- Датчик дыма

- Аудио, видео-домофоны
- Автоматическое освещение лестничной площадки
- Панорамный лифт (карточная система)
- Центральная спутниковая система
- Электрогенератор

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета.

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.