

## Просторные апартаменты в тихом месте Искеле



90,750 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2245**

Квартира в Искеле в комплексе со всей необходимой инфраструктурой в 600 м от моря.

6 современных многоэтажных зданий спроектированы таким образом, что из окон каждой квартиры открывается панорамный вид на море и горы.

Все апартаменты имеют индивидуальную планировку с просторными террасами и видом на море и горы. В стоимость входит внутренняя отделка, кухонные гарнитуры, брендовая сантехника, встроенные шкафы. По желанию клиента устанавливается бытовая техника, кондиционеры, система "Умный дом".

Новый жилой комплекс с прекрасной инфраструктурой и видом на море и горы Северного Кипра, расположен вблизи одного из лучших пляжей острова - Long Beach, прославившегося кристально чистой водой Средиземного моря и песчаной береговой полосой длиной 3 км. В проекте соединены преимущества жизни в городе с достоинствами курортной резиденции на побережье. Комплекс предлагает идеальные условия для жизни в экологически чистом районе у моря.

Благодаря уникальному расположению, вы будете жить в тихом месте в стороне от городской суеты, но при этом находиться рядом с всей городской инфраструктурой и историческими достопримечательностями. До центра города и морского побережья "Лонг Бич" всего несколько минут езды. Комплекс располагается на благоустроенной озелененной территории с плавательными бассейнами и парками для детей. Кухня со встроенными шкафами. Полностью оборудованная ванная комната. Солнечные батареи. Электрический водонагреватель. Двойные стеклопакеты. Керамическая плитка на полу и в ванных комнатах. Подземные автомобильные парковки. Ландшафтный дизайн. Четыре бассейна - два открытых, детский и закрытый с подогревом. Ресторан, кафе бар у бассейна. СПА-комплекс (1,300 м²). Ресторан A-La-Carte. Ирландский паб. Пул-бар. Фитнес центр. Управляющая компания. Теннисный корт. Детский сад. Детская игровая площадка. Мини-аквапарк. Аренда авто. Бесплатный автобус на пляж Лонг Бич.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:



- 2 комнаты/ 1 ванная
- Общая площадь 120,2 кв.м.
- Жилая площадь 80,5 кв. м
- Балкон 24 кв. м
- Кухонный гарнитур
- Сантехника
- Великолепный вид на море и горы
- Коммунальный бассейн

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- 20 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до г.Никосия (Лefкоша-столица)
- 70 минут езды до г.Кирения
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### СПЕЦИФИКАЦИИ:

- Панорамный вид на море и горы
- Апартаменты класса люкс
- Высококачественная отделка
- По желанию - система "Умный дом", бытовая техника, кондиционеры
- Ландшафтные сады с зонами отдыха, пешеходными дорожками и беседками
- Открытые плавательные бассейны с водными горками и детский бассейн
- Спортивные сооружения на открытом воздухе
- Открытые и закрытые детские игровые площадки
- Ресторан, ирландский бар, бар у бассейна
- Магазины
- Коммерческие помещения
- Тренажерный зал
- Спа-центр
- Зоны барбекю
- Подземные парковки

- Охрана 24/7
- Управляющая компания
- Беспроцентная рассрочка
- Услуги по сдаче в аренду

Данный проект - яркое отражение инновационного течения в строительстве жилой недвижимости Северного Кипра.

## Инфо

- До песчаного пляжа 10 мин. ходьбы
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 30 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста
- 40 минут езды до г. Никосия (Лефкоша-столица)
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 25 минут езды от Бафры
- 10 минут езды до Фамагусты

Город Искеле (Трикомо) расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - Турки-Киприоты, которые после событий 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнака. В центре города расположена Византийская Церковь 15 века - Церковь Святого Якова. Еще одна достопримечательность - Музей икон Искеле. В 1991 году церковь Святой Девы Марии (Panagia Theotokos), датируемая 12 веком, была преобразована Департаментом Античности и Музеев в Музей Икон Искеле. Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой. Известность региону принесли дикие Кипрские ослики. В последние годы между защитниками окружающей среды и властями не угасают споры относительно способов контроля их популяции. В летние месяцы в Искеле проходят ежегодный фестиваль и фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya). Оба фестиваля являются основными культурными событиями региона, которые привлекают в Искеле посетителей со всего острова.

```
#s3gt_translate_tooltip_mini { display: none !important; }  
#s3gt_translate_tooltip_mini { display: none !important; }
```