

## Односпальные апартаменты в районе Алсанджак, Северный Кипр



**40,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **2**
- ID: **1844**

Уютные односпальные апартаменты в комфортном для проживания районе Алсанджак, будут выгодным приобретением для тех, кто планирует сдавать в аренду жилье и для тех, кто хочет сам насладиться морем и потрясающей природой Северной части Кипра! Не упустите свой шанс!

### Основные факты:

- 2 комнаты/1 ванная комната
- Общая площадь 62 м.кв.
- Жилая площадь 50 м.кв.
- Терраса у бассейна
- Развитая инфраструктура комплекса
- Коммунальный бассейн
- Панорамные виды на горы и море

### Месторасположение:

- До пляжа: 1 км
- До магазина: 600 м
- До общественного транспорта: 100 м
- До центра Кирении (Гирне): 15 мин на машине
- До школы:
- До Британского колледжа NEDCAT:
- До Американского университета GAU: 10 мин на машине
- До аэропорта Эрджан: 40 мин на машине
- До аэропорта Ларнака: 1 ч на машине

### Спецификации:

- Строительная гарантия: 5 лет
- Закрытая территория
- Парковка
- Бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Подъездная дорога
- Встроенная кухня - цвет на выбор
- Встроенные шкафы - цвет на выбор
- Потолочные плинтусы во всех комнатах
- Штукатурка и покраска внутренних стен и потолков
- Керамическая плитка или ламинат на полу - цвет на выбо
- Керамическая плитка на стенах в ванных комнатах - цвет на выбор
- Металлическая входная дверь
- Межкомнатные двери из Американского прессованного дерева
- Балконные двери и окна из алюминиевого профиля, двойные стеклопакеты
- Бак для воды на две тонны на каждую квартиру с системой гидрофойл, солнечные панели и электронагреватель
- Уличное освещение
- Все сантехнические работы, включая трубы, краны, насосы и проч.

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escape возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года. В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.