

## Вилла с шикарным видом на Северном Кипре. Кирения, Алсанджак



**287,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **5**
- ID: **1107**

### **Цена до скидки - £299,995 !**

Прекрасная возможность приобрести шикарную виллу по сниженной цене с большим бассейном и чудесным ухоженным садом. Вилла расположена в тихом уединённом месте, откуда открывается превосходный вид на горы. Добавьте к этому просторную гостиную с камином и выходом на террасу, большую полностью обустроенную светлую кухню, отдельную комнату с телевизором, гараж, встроенную бытовую технику, и Вы получите дом своей мечты!

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £299,995 до £287,500
- 5 комнат
- Общая площадь виллы - 268 м2 + террасы
- Бассейн с детской секцией
- Площадь сада 2007 м2
- Титулы готовы к переводу на нового владельца

#### **Месторасположение:**

- 10 минут езды до Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 5 минут езды до моря
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой

#### **Спецификации:**

- 5 комнат
- 4 ванные комнаты
- Площадь 268м<sup>2</sup> + террасы

- Бассейн 10м x 4м
- 1,2 донума земли (2007м<sup>2</sup>)
- Мраморные полы
- 6 кондиционеров
- Центральное отопление (2 котла)
- Двойной стеклопакет
- Открытый камин (теперь с электрическим огнём)
- Встроенная бытовая техника (духовка, микроволновая печь, газовая плита, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина)
- Гранитная столешница
- Кухня с выходом на 2 террасы
- Кладовка
- ТВ комната с выходом на террасу
- Гараж
- Навес
- 12+1 тонны баки, для хранения воды

---

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 10 минут езды до Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escape возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.