

## Вилла в 10 минутах езды от центра Кирении по хорошей цене, Северный Кипр, Алсанджак



**179,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **4**
- ID: **1489**

### **Старая цена - £230 000 !**

Этот красивый дом расположен всего в 10 минутах езды от центра города Кирения и всего в нескольких минутах от пляжей, ресторанов, супермаркетов, баров и всех других удобств.

Вилла может похвастаться 3 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, центральным отоплением, кондиционерами во всех комнатах, камином, полностью оборудованной роскошной кухней, мраморными полами, а также потрясающими видами на море и горы.

На участке располагается бассейн, зона отдыха и гараж.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £230 000 до £179 950
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты + санузел
- Бассейн
- НДС выплачен
- Титулы оформлены на имя владельцев

#### **Месторасположение:**

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

#### Спецификации:

- 3 просторные спальни
- Полностью оборудованная роскошная кухня с гранитной столешницей и столовой
- Просторная гостиная с камином
- Американские двери
- Мраморная лестница
- Центральное отопление
- Кондиционеры
- Мебель договорная
- Двойное остекление окон и раздвижных дверей
- Балконы
- Крытые и открытые террасы площадью 166 м<sup>2</sup>
- Каменная стена по периметру участка
- Гараж
- Беседки и зоны отдыха
- Бильярдный стол
- Живописные сады с различными растениями и каменными арками

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escape возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.

### **Пляжный Клуб Escape**

Пляж Escape идеально подойдет для любителей комфорта и развитой инфраструктуры. Пляж оборудован лежаками, кабинками для переодевания и туалетами. На территории пляжа находится ресторан и школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

Пляж Escape – это преимущественно песчаный пляж. К вашим услугам также предлагается пляж с мягким травяным покрытием, где вы можете расслабиться в тени пляжных зонтов.

Вход на пляж платный. Вечером клуб Escape приглашает желающих на танцпол под открытым небом.