

## Просторная меблированная вилла с благоустроенным садом, Северный Кипр, Алсанджак



**180,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **6**
- ID: **1476**

У Вас есть потрясающая возможность стать обладателем уютного 6-комнатного дома площадью 200 м<sup>2</sup> в популярном районе Алсанджак. Он располагается на участке земли около 1330 м<sup>2</sup>. Эта вилла состоит из 4 спален, просторной гостиной с открытым камином, отдельной кухни с бытовой техникой, столовой, откуда есть выход на благоустроенный задний дворик.

Все спальни оборудованы встроенными шкафами и кондиционерами, а спальня хозяина имеет отдельную ванную комнату и гардероб.

Также есть кладовая комната или подсобное помещение, кабинет / библиотека.

На территории участка располагается сад с 12 оливковыми деревьями, ореховыми и фруктовыми, частный колодец, гараж с отдельным освещением, пруд, подземный резервуар для воды объёмом 15 тонн, а также барбекю.

#### Основные факты:

- 6 комнат
- 2 ванные комнаты
- Жилая площадь дома 200 м<sup>2</sup>
- Площадь участка около 1330 м<sup>2</sup>
- НДС выплачен
- Титулы оформлены на имя владельцев

#### Месторасположение:

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря

- 10 минут езды от Кирении

**Спецификация:**

- 4 спальни
- Французские двери
- Кондиционеры во всех комнатах
- Гостевой туалет
- Большой открытый камин
- Столовая
- Задний дворик
- Кухня с бытовой техникой
- Гранитная раковина
- Подсобное помещение
- Встроенные шкафы
- Сетки от насекомых на окнах
- Гардероб
- Кладовая
- Компьютерная комната/кабинет
- Сад: 12 оливковых деревьев, несколько фруктовых и ореховых деревьев
- Частный колодец
- Отдельный гараж с освещением
- Пруд
- Подземный резервуар для воды объемом 15 тонн
- Барбекю

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Ескаре возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.

### **Пляжный Клуб Escape**

Пляж Escape идеально подойдет для любителей комфорта и развитой инфраструктуры. Пляж оборудован лежаками, кабинками для переодевания и туалетами. На территории пляжа находится ресторан и школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

Пляж Escape - это преимущественно песчаный пляж. К вашим услугам также



предлагается пляж с мягким травяным покрытием, где вы можете расслабиться в тени пляжных зонтов.

Вход на пляж платный. Вечером клуб Escape приглашает желающих на танцпол под открытым небом.