

## Уютная вилла на холмах Бешбармак, Северный Кипр, Алсанджак



**149,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **5**
- ID: **1465**

Расположенный на холмах хребта Бешбармак, в очаровательном местечке чуть выше деревни Алсанджак, этот потрясающий дом имеет площадь 172 м<sup>2</sup>. Вилла предлагает 4 просторные спальни и частный бассейн. Дом полностью готов к заселению и может похвастаться мраморными полами, гранитной столешницей, двумя ванными комнатами, садом и автоматической системой орошения. Добавьте к этому выгодное расположение неподалеку от школ, ресторанов и баров, и Вы получите идеальное место для жизни и отдыха!

#### Основные факты:

- 5 комнат
- 2 ваннные комнаты
- Жилая площадь дома 172 м<sup>2</sup>
- Балконы и террасы - 65 м<sup>2</sup>
- Площадь участка около 900 м<sup>2</sup>
- НДС выплачен
- Титулы оформлены на имя владельцев

#### Месторасположение:

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

#### Спецификации:

- 4 спальни
- Гостиная с выходом на террасу и мраморным камином
- Полностью меблирована
- Полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой
- Гранитная столешница
- Все предметы домашнего обихода
- Мраморные полы
- Встроенные шкафы
- Кондиционеры
- Центральное отопление
- Двойное остекление окон
- Каменная стена по периметру территории
- Частная парковка
- Сад
- Частный бассейн
- Барбекю на террасе

## Инфо

### **Алсанджак**

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escape возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.

### **Пляжный Клуб Escape**

Пляж Escape идеально подойдет для любителей комфорта и развитой инфраструктуры. Пляж оборудован лежаками, кабинками для переодевания и туалетами. На территории пляжа находится ресторан и школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

Пляж Escape – это преимущественно песчаный пляж. К вашим услугам также предлагается пляж с мягким травяным покрытием, где вы можете расслабиться в тени пляжных зонтов.

Вход на пляж платный. Вечером клуб Escape приглашает желающих на танцпол под открытым небом.