

## Просторные дуплексы в районе Алания, Турция



**83,000 £**

- Страна: **Турция**
- Регион: **Недвижимость в Алании**
- Комнат: **3**
- ID: **1923**

Замечательная возможность выгодно приобрести квартиру в известном комплексе. Квартиры расположены в жилом комплексе, способном удовлетворить любые желания и потребности его жителей. Это практически мини-город, специально созданный для того, что бы сделать жизнь его обитателей максимально комфортной и безопасной. Этот просторный современный дом расположен в прекрасном месте всего в нескольких сотнях метров от моря. Все удобства всего и в нескольких минутах ходьбы.

### Основные факты:

- 3 комнаты
- Метраж 121 кв.м.
- Балкон 28 кв.м.
- Вид: море
- ванная комната

### Месторасположение:

- Несколько минут ходьбы до Средиземного моря
- 10 минут езды до крупных торговых центров
- Расстояние до города 1500 м.

### Спецификации:

- Двойные стеклопакеты
- Высококачественная мраморная плитка на полу и в ванной комнате
- Кондиционеры во всех комнатах
- Встроенные шкафы в спальнях
- Центральная спутниковая система и интернет
- Охранная система

- Закрытая территория
- Парковка
- Бассейн
- Сауна
- Тренажерный фитнес центр
- Ландшафтный дизайн
- Детская развлекательная площадка
- Встроенная кухня – цвет на выбор
- Встроенные шкафы – цвет на выбор
- Потолочные плинтусы во всех комнатах
- Штукатурка и покраска внутренних стен и потолков
- Балконные двери и окна из ПВХ, двойные стеклопакеты
- Уличное освещение

## Инфо

### АЛАНИЯ

Алания - красивый курортный город в 130 км к востоку от Анталии. Он был основан греками во 2 веке до нашей эры. В древности Алания называлась Коракесион и была знаменитой морской гаванью. Истоки города - очень древние: основанный в IV веке до н.э., в римскую эпоху он стал прибежищем для контрабандистов и пиратов. Символом города является крепость, построенная в XIII веке. Если вы на нее поднимитесь, то откроется прекрасная панорама города.

### Климат

Алания славится своим субтропическим климатом и прекрасными песчаными пляжами. Именно на золотых пляжах Алании купалась прекрасная царица Клеопатра. Здесь всегда очень теплое море, а не стихающий свежий бриз делает летнее тепло более мягким. Среднесуточная температура воздуха летом +30°C, зимой +17°C.

Начало сезона - в июне  $t$  воздуха = 27°,  $t$  воды = 23°

Самый жаркий месяц - август  $t$  воздуха = 31°,  $t$  воды = 27°

Конец сезона - в октябре  $t$  воздуха = 25°,  $t$  воды = 24°

### Пляжи

Пляжи в самой Алании - неширокие песчано-галечные. Западнее от Алании (в пос. Конаклы, Окуджалар, Авсалар) расположены пляжи с плотным желтым песком. Вход в море пологий - идеальные условия для туристов с детьми.

### Спорт

Рафт Клуб

Водные виды спорта

### Экскурсии и развлечения

Одним из самых прекрасных образцов древней архитектуры города, главной достопримечательностью Алании, являются стены византийской крепости, протяженностью 8 км. На возведение крепостных стен потребовалось более 12 лет. Пиратское прошлое Алании оставило свои следы в многочисленных гротах, разбросанных вдоль всего побережья. Добраться до них можно только с моря. В Алании вам предложат прокатиться на яхте по пещерам, где жили пираты.

### Детям

Есть свой Луна-парк и аквапарк с 23 горками.



## Рекомендации

Экономичный отдых, совмещенный с экскурсионной программой и шопингом. Пляжи идеально подходят для отдыха с детьми.