

## Вилла 3+1 в 2 мин. ходьбы от моря



**115,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **3**
- ID: **2509**

Вилла 3+1 в строящемся комплексе в тихом пригороде Кирении – Каршияке в 2 минутах от песчаного пляжа.

У дома свой отдельный сад и выделенное парковочное место.

Гостиная и спальня с выходом на террасы с великолепным видом на море и горы.

Прекрасный вариант для жизни и отдыха.

В комплексе представлены виллы 2+1, 3+1 и 4+1.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 170 кв. м
- Терраса: 30 кв. м
- 2 этажа
- 3 спальни
- 3 санузла

### ПЛАН ОПЛАТ

Гибкие планы оплат:

- 5% скидка - при единовременной оплате всей суммы

► 35% - первый взнос

35% - по завершению строительства

30% - беспроцентная рассрочка на 1 год

► 35% - первый взнос

50% - банковский кредит на 10-15 лет под 7- 10%

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Место для парковки
- Солнечные батареи
- Центральное кондиционирование
- Бассейн
- Детская игровая площадка
- Участок земли 2 сотки
- Сад
- Крытый гараж

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

До моря - 2 мин. ходьбы

До центра Кирении - 15-20 мин. езды.

## Инфо

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каракум резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.