

## Вилла 4+1 в Карми



✓ **Ипотека/рассрочка**

**275,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Карми**
- Комнат: **4**
- ID: **2438**

Вилла 4+1 в деревне Карми, которую благодаря своей особой атмосфере и живописным пейзажам очень любят иностранцы. Здесь царит гармония и тишина, несмотря на то, что Карми расположена всего в 3 минуты езды от Американского университета Гирне и в 8 минутах Кирении.

Проект размещен на участке из 26 вилл (175 м<sup>2</sup> и 215 м<sup>2</sup>) с великолепным видом на море и горы.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 260 кв. м
- 4 спальни
- 4 санузла
- Вариант кухни с открытыми / закрытыми планами
- Шкафы в 2 комнатах
- Пол в спальне с паркетом
- Кухня, ванная комната и холл - пол керамическая плитка
- Камин

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Инфраструктура кондиционирования воздуха для каждой комнаты
- Наличие центрального отопления
- Алюминиевые и двойные стеклянные окна

- Стальная входная дверь
- Автопарк
- Ступеньки из натурального мрамора
- Алюминиевые перила
- Водно-тепловая изоляция на крыше
- 3 тонны цистерн с водой
- Солнечные панели
- Дополнительный бассейн

#### ПЛАН ОПЛАТ

- 5000£ - резервационный взнос
- 25% - при подписании договора
- 50% - до завершения строительства
- 25% - при получении ключей

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- шаговая доступность к пляжу
- 8 минут езды к Кирении
- 3 минуты езды к Американскому университету GAU
- 45 минут езды до аэропорта

## Инфо

Деревня Карми не может не вызывать восторг. Ведь, когда приезжаешь сюда, сразу понимаешь, что вернулся в детство, в сказку.

Эта очаровательная, игрушечная, маленькая деревушка расположена на горных склонах недалеко от Кирении. Прямо над ней возвышается замок св. Иллариона. Узенькие улочки, мощенные камнем, по которым рядом могут пройти только два человека, имеют свое лицо и даже свое название. В Карми есть даже небольшой пруд с кувшинками.

«Карми» происходит от существовавшего здесь монастыря монахинь-кармелиток. Он имел свою молочную ферму и сыр, молоко, творог, сметана, сливки доставлялись прямо в замок св. Иллариона для королевской семьи.

На центральной площади располагается бывшая греческая православная средневековая церковь, которая открыта по воскресеньям с 10.00 до 13.00. Построенная еще при султанине Абдул Меджиди, в 18 в., она сохранилась до наших дней. С тех времен остались синие готические двери и колокольня. В здании находится небольшой музей икон, вмещающий старинные реликвии, собранные местными жителями из заброшенных церквей округа.

Отсюда, как на ладони, видна не только береговая линия, но и горная цепь Бешпармак.