Виллы 4+1 в комплексе в Йени Богазичи

209,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2714**

Вилла в современном комплексе в Йени Богазичи в 8 км от Фамагусты и в 1 км от моря.
Площадь проекта – 20 тыс. кв. м.
Состоит из трех типов вилл и таунхаусов площадью 183 и 274 кв. м и апартаментов-студий, 1+1 и 2+1. Это уникальный проект в окружении цветущих и плодовых садов.
Инфраструктура продумана таким образом, что каждый найдет для себя все для комфортной жизни и отдыха
Йени Богазичи – поселок, известный благодаря достопримечательности «Руины древнего города Саламис», бывшей столицы Кипра. Располагается в непосредственной близости ко многим отелям и туристическим зонам.
Здесь очень удачная локация, рядом пляжи: Kocareis beach, Mimoza beach, Venus beach, Glapsides Beach. Они являются лучшими не только на Северном Кипре, но и на всем острове.
Это тихое и спокойное место для жизни или отдыха в окружении природы.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ
• Кухня-гостиная
• 4 спальни
• Балкон
• Терраса на улице и на крыше
• Палисадник
• Бассейн
• Облицованные керамической плиткой и укомлектованные сантехникой 4 ванные комнаты и гостевой туалет
• Бойлер
• Электрические точки
• Полностью оборудованная кухня
• Встроенные шкафы
• ПВХ с двойным остеклением
• Солнечные панели
• Центральное отопление и кондиционирование
• Централизованная спутниковая система

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

• Паркоместо
• Приватная зона
• Отдельное барбекю

Комплекс состоит из нескольких блоков апартаментов и нескольких типов вилл и таунхаусов.
Блоки апартаментов A,B,C,D будут сданы через 2,5 года (июнь 2023 г.)
Блоки аппартаментов E, F, G будут сданы через 3 года (январь 2024 г.)
Виллы Orange, Olive, Berry будут сданы через 2 года (январь 2023 г.)

СПЕЦИФИКАЦИИ
• Охраняемая территория
• Супермаркет
• Открытый и крытый бассейны
• Сауна, фитнес-зал
• Кафе
• Зона барбекю
• Детская площадка
• Настольные игры (пинг-понг, бильярд)
• Теннисный корт
• Отдел обслуживания и аренды

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Пляж – 1 км
Фамагуста – 8 км
Больница – 6 км
Eastern Mediterranean University – 6 км
Near East English school and college – 2 км
Руины Саламиса – 4 км
Аэропорт Эрджан – 40 км

ПЛАН ОПЛАТ
Резервация – 2000 фунтов
Первый взнос – 30%
Остаток – рассрочка на 4 года

Инфо

Йени Богазичи – пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами и нетронутой природой.
Но не только красота острова привлекает путешественников и инвесторов. Поселок находится недалеко от древнего города Саламис, в давние времена – самого большого и укрепленного города Кипра эллинистического периода. Втечении 1,5 тысяч лет Саламис был центром политической и экономической жизни острова, и довольно неплохо сохранился до сегодняшних дней, чем привлекает туристов, приезжающих посмотреть на историческое наследие острова.
Также поселок расположен всего в 5 кимлометрах от Фамагусты, где есть вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, торговый центр, аптеки, школы, детсады, университет и больница. Поэтому, жизнь в Йени Богазичи – это фактически жизнь в городе, но в своем собственном доме в окружении природы.
Популярность поселку принес еще и тот факт, что он один из пяти населенных пунктов в ТРСК, включенный в Cittaslow town. Объединение Cittaslow town (в переводе медленный город) было основано в Италии в октябре 1999 года. Целью объединения является улучшение качества жизни в городах за счет замедления ритма жизни, противостояния однообразию и усреднению.
На сегодняшний день общая численность населения поселка составляет около 6000 человек.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947