

## Вилла 3+1 в современном комплексе в Йени Богазичи



**143,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **2716**

Вилла в современном комплексе в Йени Богазичи в 8 км от Фамагусты и в 1 км от моря.

Площадь проекта - 20 тыс. кв. м.

Состоит из трех типов вилл и таунхаусов площадью 183 и 274 кв. м и апартаментов-студий, 1+1 и 2+1. Это уникальный проект в окружении цветущих и плодовых садов.

Инфраструктура продумана таким образом, что каждый найдет для себя все для комфортной жизни и отдыха

Йени Богазичи - поселок, известный благодаря достопримечательности «Руины древнего города Саламис», бывшей столицы Кипра. Располагается в непосредственной близости ко многим отелям и туристическим зонам.

Здесь очень удачная локация, рядом пляжи: Kocareis beach, Mimoza beach, Venus beach, Glapsides Beach. Они являются лучшими не только на Северном Кипре, но и на всем острове.

Это тихое и спокойное место для жизни или отдыха в окружении природы.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- Балкон
- Терраса на улице
- Палисадник
- Облицованные керамической плиткой и укомплектованные сантехникой 3 ванные комнаты
- Бойлер
- Электрические точки
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- ПВХ с двойным остеклением
- Солнечные панели
- Центральное отопление и кондиционирование
- Централизованная спутниковая система
- Паркоместо
- Приватная зона

- Отдельное барбекю

Комплекс состоит из нескольких блоков апартаментов и нескольких типов вилл и таунхаусов.

Блоки апартаментов А,В,С,Д будут сданы через 2,5 года (июнь 2023 г.)

Блоки апартаментов Е, F, G будут сданы через 3 года (январь 2024 г.)

Виллы Orange, Olive, Berry будут сданы через 2 года (январь 2023 г.)

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Охраняемая территория
- Супермаркет
- Открытый и крытый бассейны
- Сауна, фитнес-зал
- Кафе
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Настольные игры (пинг-понг, бильярд)
- Теннисный корт
- Отдел обслуживания и аренды

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пляж - 1 км

Фамагуста - 8 км

Больница - 6 км

Eastern Mediterranean University - 6 км

Near East English school and college - 2 км

Руины Саламиса - 4 км

Аэропорт Эрджан - 40 км

#### ПЛАН ОПЛАТ

Резервация - 2000 фунтов

Первый взнос - 30%

Остаток - рассрочка на 4 года

## Инфо

Йени Богазичи - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами и нетронутой природой.

Но не только красота острова привлекает путешественников и инвесторов. Поселок находится недалеко от древнего города Саламис, в давние времена - самого большого и укрепленного города Кипра эллинистического периода. В течение 1,5 тысяч лет Саламис был центром политической и экономической жизни острова, и довольно неплохо сохранился до сегодняшних дней, чем привлекает туристов, приезжающих посмотреть на историческое наследие острова.

Также поселок расположен всего в 5 километрах от Фамагусты, где есть вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, торговый центр, аптеки, школы, детсады, университет и больница. Поэтому, жизнь в Йени Богазичи - это фактически жизнь в городе, но в своем собственном доме в окружении природы.

Популярность поселку принес еще и тот факт, что он один из пяти населенных пунктов в ТРСК, включенный в Cittaslow town. Объединение Cittaslow town (в переводе медленный город) было основано в Италии в октябре 1999 года. Целью объединения является улучшение качества жизни в городах за счет замедления ритма жизни, противостояния однообразию и усреднению.

На сегодняшний день общая численность населения поселка составляет около 6000 человек.