

## Вилла 3+1 в Искеле в 300 м от моря



**170,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2686**

Комплекс расположен на побережье Лонг Бич, Искеле, где есть вся необходимая инфраструктура: пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки, места для пикника, а также чистейшее лазурное море и песчаный пляж. Уютные виллы в пешей доступности к морю имеют свой приусадебный участок и подарят ощущение отдыха и уюта.

Комплекс состоит из 52 вилл 3+1 с общей площадью 150 и 170 кв. м, включая охраняемый въезд, бассейн, детские площадки, а также просторные сады, зеленые зоны для отдыха.

Также в плане комплекса – 2 блока с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами с видом на море. Строительство запланировано в 3 этапа.

В стоимость приобретенного объекта входит возможность выбора кухонных и спальных шкафов, а также внутренних отделочных материалов (цвет стен, межкомнатных и входных дверей, напольного покрытия, керамической и облицовочной плитки и модели лестничных перил) в соответствии с пожеланиями.

Внешние стены здания – кирпич, отделка двухслойная штукатурным раствором для наружных работ, грунтовкой, краской на акриловой основе. На каждой вилле установлен электрический нагреватель воды, а также используется система нагрева воды от солнечных батарей. Есть система водоснабжения: в каждой вилле предусмотрены резервуары на 2 тонны воды на земле и на 1 тонну воды на крыше.

Уникальное расположение позволит с легкостью добраться до центра города и насладиться активной городской жизнью. Этот проект станет выгодной инвестицией в будущее!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Площадь вилл – 150 кв. м + участок – 390 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня
- Гостиная

- 3 спальни
- 2 этажа
- 2 санузла
- Гараж
- 2 террасы на 0 этаже
- 2 балкона на 1 этаже
- Терраса на крыше
- Полностью укомплектованные санузлы
- Солнечные панели
- Бойлер
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу в ванной
- Высококачественная сантехника
- Встроенная кухонная мебель
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Резервуар на 2 т воды на земле и 1 т на крыше
- Внешние стены - кирпич
- Отделка - двухслойная штукатурка для наружных работ, грунтовка, краска на акриловой основе

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близость к морю - 300 м
- 15 км от Фамагусты
- 16 км до больницы, торгового центра
- 14 км до Восточно-Средиземноморского университета
- 60 км от Кирении
- 50 км от аэропорта Эрджан

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.