

## Вилла в Йени Богазичи



**165,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **2628**

Вилла 3+1 в Йени Богазичи.

Новый роскошный проект, расположенный в Йени Богазичи рядом со всей инфраструктурой города. Состоит из трех различных типов вилл и блоков с апартаментами (13 вилл и 3 блока с апартаментами 3+1 и апартаменты лофт).

Все объекты недвижимости в комплексе с тремя спальнями и тремя санузлами. Завершение строительства - 2022 г.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь дома с участком - 395 кв. м
- Площадь виллы 3+1 - 157 кв. м
- Бассейн - 23 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- Облицованные керамической плиткой и укомплектованные сантехникой 3 санузла
- Бойлер
- Палисадник
- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Умный дом
- Электрические точки
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Паркоместо
- Барбекю

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



- Море - 1 км
- Фамагуста - 5 км
- Аэропорт Эрджан - 50 км
- Аэропорт Ларнака - 70 км

## Инфо

**Йенибогазичи** - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами и нетронутой природой. Но не только красота острова привлекает путешественников и инвесторов. Поселок находится недалеко от древнего города Саламис, в давние времена - самого большого и укрепленного города Кипра эллинистического периода. В течении 1,5 тысяч лет Саламис был центром политической и экономической жизни острова, и довольно неплохо сохранился до сегодняшних дней, чем привлекает туристов, приезжающих посмотреть на историческое наследие острова. Также поселок расположен всего в 5 километрах от Фамагусты, где есть вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, торговый центр, аптеки, школы, детсады, университет и больница. Поэтому, жизнь в Йенибогазичи - это фактически жизнь в городе, но в своем собственном доме в окружении природы.

Популярность поселку принес еще и тот факт, что он один из пяти населенных пунктов в ТРСК, включенный в Cittaslow town (медленный город). Объединение Cittaslow town (в переводе медленный город) было основано в Италии в октябре 1999 года. Целью объединения является улучшение качества жизни в городах за счет замедления ритма жизни, противостояния однообразию и усреднению.

На сегодняшний день общая численность населения поселка составляет около 6000 человек.