

## Вилла 3+1 у моря в Кирении



**290,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **3**
- ID: **2706**

Виллы и бунгало в заповедном регионе Алагади, в 15 км от Кирении – отличное сочетание загородного дома с удобствами городской жизни. Расположены в зеленом оазисе в 200 м от Alagadi Beach. Именно здесь рождаются и совершают свой первый в жизни заплыв детишки редких морских черепах.

Из окон дома открывается потрясающий вид на голубую лагуну Средиземного моря и гору Бешпармак. Здесь каждый найдет для себя занятие по душе: для спортсменов есть поле для гольфа и теннисный клуб Kogineum в 2 км от комплекса; для любителей треккинга – маршруты для пешеходов и велопробегов; для гурманов – рестораны со средиземноморской кухней; а для влюбленных в море – чистейшие пляжи и катание на байдарках!

Завершение строительства – май 2021 г.

Основные факты:

- Площадь 235 кв. м
- Терраса на крыше 30 кв. м
- 2 этажа
- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- Терраса на крыше
- Частный сад
- Бассейн за дополнительную плату
- Облицованные керамической плиткой и укомплектованные сантехникой 2 санузла
- Бойлер
- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Электрические точки
- Гидроизоляция кровли
- Стеклопакеты из алюминия или ПВХ
- Умный дом

- Пол с подогревом
- Современный дизайн
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Паркоместо
- Барбекю

#### Спецификации:

- Коммунальный бассейн
- Беседки для отдыха
- Тренажерный зал
- Собственные участки у объектов
- Частная парковка
- Ландшафтный дизайн
- Охраняемая территория 24/7
- Строительная гарантия на 5 лет

#### Месторасположение:

- пляж - 200 м
- Поле для гольфа Kogineum - 2 км
- До центра Кирении - 10 км
- Аэропорт Эрджан - 40 км
- Аэропорт Ларнака - 92 км

## Инфо

Кирения (Гирне) – один из самых живописных и зеленых городов Северного Кипра, известный своей многовековой историей, километрами пляжей, лазурным морем и мягким климатом. Это целый курортный центр, вытянувшийся не менее, чем на 5-7 км вдоль побережья, со множеством отелей, вилл и просто жилых зданий.

#### Основные факты о Кирении:

Население — 33 000 человек.  
 До Фамагусты — 75,6 км.  
 До аэропорта Эрджан — 41,7 км.  
 До аэропорта Ларнаки — 75,9 км.

Достопримечательности Кирении всегда привлекали внимание туристов. Исторический центр города очень компактен и удобен для неспешных пеших прогулок. Здесь есть отлично сохранившаяся Византийская морская крепость 7-го века постройки с расположенным внутри морским музеем. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое старое в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами на Кирению и северное побережье Кипра, которые открываются с вершин замка.

Возле крепости расположилась небольшая подковообразная бухта, полная яхт и рыбацких баркасов. В сотне метров, вглубь от набережной, находится красивая греческая колокольня и старинная мечеть с медресе.

В живописных горах, возвышающихся над городом и тянущихся на полторы сотни километров на восток, расположено три горные крепости крестоносцев: замки св. Иллариона, Буффавето и Кантра. Помимо замков, в горах много старинных греческих монастырей и церквей. Примерно в 25 км западнее Кирении сохранился армянский монастырский комплекс Сурп-Магар. Возле самой Кирении находятся впечатляющие руины Беллапайского Аббатства (Bellapais Abbey).



В Кирении прекрасные условия для жизни и отдыха: мягкий климат, большое количество достопримечательностей, современная туристическая инфраструктура, развитый сервис и прочее.

#### РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ КИРЕНИИ

Недвижимость в Кирении представлена разными объектами:

апартаментами (в том числе, на берегу моря);

комфортабельными виллами с террасами и бассейнами.

Предложений по недвижимости в Кирении много. Стоимость апартаментов определяется их площадью, типом, месторасположением и уровнем инфраструктуры. В продаже есть объекты, в которых предусмотрено все для комфортной жизни: бассейны, магазины, фитнес-центры, зоны отдыха, парковки, водопады и другое. Многие комплексы находятся на закрытых круглосуточно охраняемых участках.

За последние годы стоимость недвижимости в Кирении заметно возросла. Это объясняется популярностью и стремительными темпами развития города. Многие выбирают Кирению, потому что здесь созданы все условия для того, чтобы отдыхать, учиться и работать одновременно.