

## Вилла 2+1 в Дипкарпазе



**89,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Дипкарпаз**
- Комнат: **2**
- ID: **2684**

Комплекс из 16 отдельно стоящих вилл в самом крайнем поселке Северного Кипра - Дипкарпазе. Это заповедное место, где нетронутая природа встречается с голубиной неба и моря, а пляжи самые чистые на всем острове.

Расположенный на 8,6 тыс. кв. м, комплекс состоит из вилл 2+1, имеет площадь зеленых насаждений 6,8 тыс. кв. м и представляет собой 360 кв. м внутреннего и внешнего пространства.

Виллы все однотипные, имеют площадь 115 кв. м и находятся на собственных участках 360 кв. м. В каждой есть парковка на 2 авто и черепичная крыша.

В доме предусмотрено все для комфорта, а в саду можно смотреть на звезды и наслаждаться природой. Проект расположен всего в 10 минутах езды от Золотого пляжа и 5 минут ходьбы от рынков, аптек, кафе, кондитерских и ресторанов. Завершение строительства - декабрь 2021 г.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь виллы - 115 кв. м
- Площадь участка - 360 кв. м
- Террасы - 12 кв. м и 13 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 террасы
- Коридор
- Вид на море
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Бойлер
- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Частный сад

- Кондиционер в каждой комнате
- Электрические точки
- Двери
- Стеклопакеты из алюминия или ПВХ
- Керамический пол
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Центральный генератор
- Паркоместо
- Барбекю
- Теплоизоляция

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- До Кирении - 120 км
- До аэропорта Эрджан - 138 км
- До аэропорта Ларнака - 147 км

## Инфо

**Полуостров Карпас** - самая отдаленная точка Северного Кипра. Это захватывающие дух уединенные пляжи с золотыми песками и прозрачной водой, которые тянутся на несколько миль, а зелень сочетается с бирюзой Средиземноморья, это свободно разгуливающие ослики (символ Кипра), и конечно же, это памятники старины, сохранившиеся на полуострове до наших дней.

Дипкарпас - основное поселение на полуострове, довольно-таки современная деревушка со всей необходимой для жизни инфраструктурой. Ее называют воротами в заповедник Карпас.

#### Основные факты о Дипкарпазе:

Население - 5 300 человек, среди них и крупнейшая на Северном Кипре община греко-киприотов (около 250 чел.)  
До Кирении - 120 км.  
До аэропорта Эрджан - 138 км.  
До аэропорта Ларнака - 147 км.

Основное занятие населения - сельское хозяйство: выращивают инжир, гранаты, лимоны, апельсины, табак. Неплохо развита и инфраструктура: есть кафе, бары, маркеты и небольшие отели. До наших дней сохранились построенные в период Королевства Кипр церкви святого Синесия, служившая резиденцией епископу, и церковь Троицы. Неподалёку находятся остатки базилики Аюс-Филон, построенной в V веке в городе Афродизион.