

## Таунхаус 2+1 в комплексе на Лонг Бич



**106,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2636**

Новый жилой комплекс на 90 акрах земли, расположенный в 1,2 км от Лонг Бич.

Комплекс расположен у главной дороги, которая связывает Искеле и Фамагусту. В блоках, которые стоят в непосредственной близости к дороге, разместятся коммерческие площади.

Строительство запланировано в 3 фазы.

Сдача I фазы - июль 2021 г., II фазы - июль 2022 г. III фазы - декабрь 2022 г.

Комплекс имеет инфраструктуру как для отдыха, так и для постоянного проживания: продуктовый супермаркет, кафе, ресторан, банк, аптека, бассейны, аренда авто, спа и сауна, а также множество других возможностей для активности.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь 98 кв. м + терраса на крыше 31 кв. м + 2 террасы на 0 этаже 9 кв. м и 10,5 кв. м + 2 балкона 3,6 кв. м и 4 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 ванные
- 2 этажа
- Терраса на крыше и 2 террасы на улице
- 2 балкона
- Кухня-гостиная
- Солнечные панели
- Двойные стеклопакеты
- Бойлер
- Кухонная мебель
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Расположение проекта: недалеко от Лонг Бич - 1,2 км
- Развитая инфраструктура проекта
- Возможность пользоваться инфраструктурой соседних комплексов
- Панорамная недвижимость с видом на море

## Инфо

**Искеле** - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.