

## ВИЛЛА В ТАТЛИСУ, СЕВЕРНЫЙ КИПР



✓ **Ипотека/рассрочка**

**99,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлису**
- Комнат: **4**
- ID: **966**

Эта привлекательная 3 спальная вилла спальни была разработана с превосходной планировкой внутри и доступна по фантастической цене! Эта вилла имеет большую кухню открытого плана и гостиную комнату, есть 2 спальни на первом этаже и 1 спальня на втором этаже со своей ванной комнатой. Есть большая передняя и задняя террасы на первом этаже. Вилла расположена в поселке Татлису на востоке от Киринии. Примерно 25 минут езды до Киринии и в 200 м. от моря.

### Спецификации

- Бассейн дополнительно
- Общая площадь 184 м<sup>2</sup>, внутренняя площадь 122 м<sup>2</sup>(балконы и террасы 62 м<sup>2</sup>)
- Каркас из бетона
- Крыша покрыта черепицей. Часть крыши покрыта бетоном для расположения водных баков.
- 3 спальни.
- Зал и кухня с большими террасами.
- Кухня открытого плана
- Семейная душевая комната и отдельный туалет для гостей
- Стены в душевой и в туалете покрыты плиткой высотой 2.1м. Остальная площадь покрыто пластиковой краской
- Штукатурка с наружи из цемента 3 слоя, грунтовка
- Внутренняя штукатурка состоит из 2 слоев цемента, 2 слоя гипса, грунтовка
- Покраска виллы снаружи песчаная покраска
- Хозяйская спальня имеет отдельную ванную комнату
- Везде керамическое покрытие полов. Возможны различные альтернативы цветов.
- Все внутренние двери в американском стиле. Внешние двери деревянные или покрытые натуральным деревом.
- Окна и дверь на террасу, и балкон сделаны из двойного стеклопакета или белого алюминия.
- Стены в туалете, ванной комнате покрыты плиткой. Возможны различные альтернативы цветов.
- Кухонная мебель сделана из натурального дерева или меламина и ламинированной поверхности.
- Стены между верхними и нижними кухонными шкафами покрыты плиткой. Все другие поверхности покрыты пластиковой краской.



- Шкафы в хозяйской спальне обрамлены меламином
- Каждая вилла имеет резервуар для воды на 1 тонну внизу и на крыше.
- Для каждой виллы есть 2 солнечные батареи и электрический нагреватель.
- Для каждой виллы есть автоматический электрический мотор между водяными резервуарами.
- Снаружи есть деревянные балюстрады и внутри - металлические
- Встроенная кухонная мебель обрамлена меламином и поверхности покрыты ламинитом, с раковиной из железа.
- Забор из натурального камня.
- Все дорожки снаружи покрыты брусчаткой.

## Инфо

### Татлысу

- 30 минут до Эрджана
- 40 минут до Левкоши
- 45 минут до Фамагусты
- 30 минут до Кирении

Деревня Татлысу расположена у подножия гор Бешпармак всего в 20 минутах к востоку от Гирне (Кирении) и 30 минутах от аэропорта Эрджан. С Турецкого языка название деревни переводится как «Сладкая Вода».

Деревня известна своей нетронутой красотой и может похвастаться самыми красивыми пляжами и бухтами на Северном Кипре, глядя на которые вам сразу же захочется их исследовать.

Татлысу имеет богатую историю и является важным местом археологических раскопок Неолитического периода. На пляжах Татлысу были найдены кинжалы из кремня и останки античных колонн.

Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас. Красота деревни приведет вас в восторг! Посетив Татлысу один раз, вы непременно сюда вернетесь!