

## Апартаменты студии в Фамагусте



**49,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **0**
- ID: **2645**

Многофункциональный проект на 266 квартир площадью от 45 до 120 кв. м. и 36 коммерческих помещений площадью 10 тыс. кв. м. Расположен в Фамагусте. Имеет отличную транспортную развязку. Все здесь рядом, в нескольких минутах ходьбы или езды на авто: банки, школы, университеты, больницы, достопримечательности, пляжи, порт и многое другое.

Помимо расположения, привлекает внимание современная архитектура комплекса. Оригинальный дизайн, зеленые зоны, активити для здорового образа жизни и отдыха - вот что делает объект востребованным.

Этот комплекс уже сам по себе достопримечательность! Расположенный в самом центре Фамагусты, на торговой улице, он является удобным для шоппинга и развлечений, что позволяет в полной мере насладиться жизнью в городе.

Проект расположен на участке 13 тыс. кв. м, состоит из 4 блоков и имеет:

- 7,7 тыс. кв. м торговых площадей
- 22,7 тыс. кв. м жилых площадей
- 5,6 кв. м подвальных площадей

Состоит из квартир-студия, квартир 1+1, 2+1 и 3+1 и коммерческих помещений. Проект предлагает комфортную, безопасную и роскошную жизнь с его современной архитектурной концепцией в соответствии с международными стандартами, широкими тротуарами, дорогами, магазинами известных брендов, предоставляет возможность посещать рестораны, тренироваться и пообщаться для тех, кто не любит выходить из дома.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь - 45 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- Лифт

- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Бойлер
- Глянцевая кухня (возможен выбор цвета)
- Электрические точки
- Обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Паркоместо
- Напольные покрытия из ламината или керамики
- Раздвижные двери для шкафов в спальнях (возможен выбор цвета)
- Окна с двойным остеклением из алюминия или ПВХ
- Мраморные лестницы
- Стекланные комбинированные балконные перила
- Системы центрального отопления и охлаждения

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- В пешей доступности от супермаркета
- В пешей доступности от мест общественного пользования, автобусными остановками, школой, больницей и центральной улицы

## Инфо

**Фамагуста** – крупнейший город Северного Кипра, история которого насчитывает более 2000 лет. В свое время Фамагуста была резиденцией Ричарда Львиное Сердце, а сейчас — это крупный туристический центр острова, который ежегодно собирает гостей со всего мира.

Фамагуста “магнитом притягивает” туристов, предлагая огромное разнообразие достопримечательностей. Здесь повсюду старинные соборы, древние храмы, рвы, бастионы, ворота, сторожевые башни и мощнейшие крепостные стены протяженностью более 2 км.

В городе также есть несколько интересных музеев, небольших караван-сараев, медресе, гостиных дворов 14-16 веков, древних общественных купален и других тщательно охраняемых руин.

Особого внимания заслуживают десятки церквей и соборов Фамагусты, сохранившихся до наших дней.

Фамагуста является международным морским портом и представляет собой неповторимое сочетание, где древность встречается с модернизмом. Без преувеличения можно утверждать, что пляжи Фамагусты и окрестностей старинного города Саламис — лучшие на Кипре, с мелким песком и кристально чистой водой.

Самые популярные из них: Palm Beach, Glapsides Beach, Silver Beach, Bediz Beach.