

## Большая квартира-студия в Искеле с возможностью перепланировки под квартиру 1+1



46,200 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2372**

Квартира-СТУДИЯ в комфортабельном жилом комплексе в 600 м от моря, который пользуется спросом круглый год. Выгодное вложение Ваших инвестиций!  
Большая площадь квартиры и удобная планировка позволяет отделить спальную зону от гостиной. Тем самым, Вы, приобретая студию, получаете планировку, похожую на квартиру 1+1.

Если ваше представление об идеальной жизни на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, этот комплекс именно то, что вам нужно.

Комплекс имеет закрытую территорию, которая состоит из высотных зданий с великолепным ландшафтным дизайном и самой развитой на острове инфраструктурой.

Для комфорта жителей здесь круглый год работают рестораны, магазины, детский садик, фитнес-центр, студия йоги и пилатеса, волейбольная площадка и многое другое.

Для отделки квартир используются только самые лучшие и качественные материалы. Из апартаментов открывается завораживающий вид на горы, море и инфраструктуру комплекса.

Большой фигурный бассейн оборудован аквагорками для детей, лежаками, навесами от солнца, зоной отдыха для детей и специальной детской комнатой.

Инфраструктура комплекса предлагает все виды решений для комфортного отдыха и постоянного проживания.

Вам точно придется по душе роскошный ландшафтный дизайн с красивыми фигурными фонтанами, беседками, цветущими растениями, помпезными колоннами и изысканными деталями.

#### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- Площадь квартиры – 52 кв. м
- Площадь балкона – 8,2 кв. м
- 1 спальня
- 1 ванная комната
- Оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Окно с двойным стеклопакетом
- Санузел укомплектованный сантехникой

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- 10 минут езды до города Фамагуста
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до г. Никосия
- Час езды до г.Кирения
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 10 минут от Боаза
- Песчаный пляж – 600 м
- Богаз (причал, таверны) – 5 мин.
- Руины античного города Саламис – 5 мин.
- Отель «Саламис» (казино) – 5 мин.
- Отель «Артемис» (казино) – 20 мин.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

##### Зона СПА и отдыха:

- СПА с косметикой Мертвого моря
- Сауна
- Хамам
- Джакузи
- Массажный кабинет

##### Оборудованный пляж:

- Волейбольная площадка
- Спортивная площадка на открытом воздухе
- Лежаки и зонтики
- Навесы
- Душ

##### Зона для спорта и отдыха:

- Теннисный корт
- Волейбольная площадка
- Спортивная площадка на открытом воздухе
- Мини-гольф
- Спортзал / Фитнес-центр
- Студия йоги и пилатеса
- Велосипеды (прокат)
- Большие уличные шахматы
- Игровая комната для детей

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города – турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является

его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества - это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.