

## Готовая студия в Искеле в 100 м от моря



**38,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2620**

Студия в готовом высотном комплексе в 100 м от пляжа Лонг Бич в Искеле. Все налоги оплачены. Кондиционер в подарок!  
Дешевле, чем у застройщика на 30%

Новый жилой комплекс, пешая доступность к морю, - все это обеспечивает 100% сдачу в аренду.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 36,03 кв. м
- Жилая площадь: 24,5 кв. м
- Балкон: 7,83 кв. м
- Ванная: 3,7 кв. м
- Просторная гостиная
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кухня со встроенными шкафами
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванных комнатах

Комплекс состоит из 500 комфортабельных квартир-студии и квартир с одной спальней с видом на море. Имеет большую территорию и многообразные зоны отдыха: бассейн с горками, детские площадки, кафе, СПА, теннисный корт, ресторан, кафе, крытый бассейн с подогревом и многое

другое.

Это одно из самых привлекательных мест на побережье Северного Кипра!

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Отдельная автомобильная парковка
- Ландшафтный дизайн
- Общий бассейн
- Фитнес-центр
- Баскетбольные площадки
- Волейбольные площадки
- Теннисные корты
- Детские игровые площадки
- 2 ресторана
- Кафе
- Бар у бассейна
- Детский бар
- Центр досуга
- Пешеходные и велосипедные дорожки
- Супермаркет
- Химчистка
- Сувенирный магазин
- Обслуживание комплекса
- 24-часовая охрана

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- До песчаного пляжа 2 мин. ходьбы
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 30 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста
- 40 минут езды до г. Никосия
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 25 минут езды от Бафры

## Инфо

**Искеле** – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.