

## Пентхаус 3+1 в комплексе класса-люкс в 600 м от моря



**215,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2654**

Комплекс с инфраструктурой 5-звездочного отеля. Комплекс расположен в Искеле на побережье Лонг Бич, одной из красивейших береговых линий острова, где есть вся необходимая инфраструктура: пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки, места для пикника, а также чистейшее лазурное море и песчаный пляж. Этот комплекс имеет большую территорию и многообразные зоны отдыха, хорошо продуман в соответствии с пожеланиями клиентов.

Идеален как для постоянного проживания, так и для инвестирования с целью сдачи в аренду.

Уникальное расположение позволит с легкостью добраться до центра города и насладиться активной городской жизнью.

Удобство конструкции комплекса (закрытая территория с инфраструктурой внутри) позволяет наслаждаться всеми услугами комплекса на частной территории, без надобности ходить далеко и не выходя из «двора». И до моря всего 600 метров! Пляж песчаный государственный, оборудован тренажёрами для детей и взрослых, детская площадка, кафе, бары, беговые и велосипедные дорожки.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь от 160 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- 3 спальни
- Открытая и закрытая парковки
- Полы из керамической плитки на балконе, в гостиной, коридоре и спальнях
- Ландшафтный дизайн
- Двойные стеклопакеты
- Центральный водяной бак
- Бойлер
- Терраса

- Интернет
- Кондиционирование
- Мебель на террасу
- Спутниковое ТВ
- Травестиновая лестница
- Алюминиевые перила
- Лифт
- Центральная спутниковая система

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- 600 м до побережья Лонг-Бич
- 15 км от Фамагусты
- 16 км до больницы, торгового центра
- 14 км до Восточно-Средиземноморского университета
- 60 км от Кирении
- 50 км от аэропорта Эрджан

## Инфо

**Искеле** – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.