

## АПАРТАМЕНТЫ В ИСКЕЛЕ, СЕВЕРНЫЙ КИПР



✓ *Ипотека/рассрочка*

**57,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **964**

### Апартаменты с рассрочкой платежа и гарантией сдачи в аренду!

Оптимальная **инвестиция в Кипр на рынке недвижимости Северного Кипра** с уникальными условиями оплаты. Великолепная возможность для инвестирования! Данный проект подходит как для постоянного проживания, так и является отличной возможностью капиталовложения на Кипре.

**Выгодные условия кредитования и возможность рассрочки, сроком до 2-ух лет**

- Превосходная инвестиция: квартиры оправдают **100% стоимости**.
- Уникальное место, полное аттракционов, выполненное в элегантном Романском стиле.
- Рынок аренды с быстрорастущими ценами, обеспечивающий долгосрочные сдачи в наем и высокие доходы.
- Единственный песчаный пляж в регионе, который преимущественно состоит из скалистой береговой линии.
- В каждом здании имеются лифты и кладовые помещения для каждой квартиры.
- Фантастическое расположение: недалеко от аэропорта, основных городов и живописных сел.
- Превосходный план оплаты - **всего 35% начального депозита и никаких оплат до завершения\***.

- В 45 минутах езды от аэропорта Эрджан
- В 45 минутах езды от аэропорта Ларнака

- В 600 метрах от песчаного пляжа
- Рядом с Боазом – красивой деревней рыбаков и пристанью для яхт
- Еще одно поле для гольфа планируется открыть рядом с проектом
- В 45 минутах от Ая Напа - роскошного и главного туристического центра.

- Лифт для каждого этажа
- Дополнительные кладовые помещения
- **Гарантия на конструкцию на 5 лет**
- Права на свободное владение собственностью (фрихолд)
- Железобетонная конструкция с двойными стенами
- Везде внутри апартаментов керамическое покрытие полов
- Большой вестибюль с широкой террасой
- Везде двойной стеклопакет
- **14,000** кв.м ландшафта и газонов
- Центральная канализационная система
- Центральное телевизионное и спутниковое соединение
- Гараж для парковки (внутренний и наружный)
- Наружные стены, построенные из железобетона с цветной штукатуркой + пентхаузы класса Люкс
- Крыши изолированы от попадания воды и жары
- Дополнительно: Центральное кондиционирование и пакет белых товаров, мебель и центральное отопление.

- Амфитеатр под открытым небом (для показа фильмов в летний период)
- Бассейны
- Теннисные корты
- Спортивные площадки
- Джакузи под открытым небом
- Ресторан и буфет
- Парикмахерские и салоны красоты
- Поле для мини-гольфа
- Тренажерные залы и фитнес-клубы
- Спа
- Интернет-кафе
- Детские игровые площадки
- Аркадные игры (снукер, видео-игры, настольный теннис)
- Мини-рынок
- Места для барбекю и пикников
- Прачечная
- Запасной генератор для мест общественного пользования
- Ворота с круглосуточной охраной
- Послепродажное обслуживание и услуги аренды

**Недвижимость Северного Кипра** - оптимальное место для капиталовложений в Европе! Инвестирование в Северный Кипр в 2012 году по праву можно назвать наилучшим капиталовложением в зарубежную недвижимость во время глобального кризиса когда цены на **недвижимость на Северном Кипре** растут! 2012 год назван многими мировыми аналитиками решающим в судьбе и политическом статусе **Турецкой Республики Северный Кипр**. "Инвестируйте вовремя с умом!"

## Инфо

### Искеле (Трикомо)

- До песчаного пляжа 10 мин. ходьбы
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза – деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста



- 40 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 50 минут езды до г.Кирения
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино,марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 10 минут езды до Фамагусты

**Город Искеле (Трикомо)** расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - Турки-Киприоты, которые после событий 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнака.

В центре города расположена Византийская Церковь 15 века - Церковь Святого Якова. Еще одна достопримечательность - Музей икон Искеле. В 1991 году церковь Святой Девы Марии (Panagia Theotokos), датируемая 12 веком, была преобразована Департаментом Античности и Музеев в Музей Икон Искеле. Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

Известность региону принесли дикие Кипрские ослики. В последние годы между защитниками окружающей среды и властями не угадают споры относительно способов контроля их популяции. В летние месяцы в Искеле проходят ежегодный фестиваль и фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya). Оба фестиваля являются основными культурными событиями региона, которые привлекают в Искеле посетителей со всего острова.