

## Апартаменты в новом элитном жилом комплексе в Искеле



**41,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2436**

Апартаменты в элитном жилом комплексе в Искеле, район Лонг Бич, который будет работать круглый год.

Концепция проекта заключается в создании благоприятной и комфортной атмосферы для людей, которые стремятся к качественному времяпровождению.

Комплекс состоит из 416 апартаментов разной планировки и площади: студио, 1, 2, 3-х спальные апартаменты и шикарные пентхаусы. Все квартиры имеют вид на море.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- общая площадь: 48 кв. м
- 1 комната
- 1 ванная
- площадь балкона: 6 кв. м
- окна выходят на южную сторону
- до моря - 5 мин. ходьбы
- кухня High Gloss
- шкаф-гардероб
- деревянные двери
- потрясающий вид на море и горы

- система охраны и безопасности
- окна ПВХ с двойным стеклопакетом
- лифт

Возможна рассрочка платежа.

Высокий потенциал сдачи в аренду.

Быстрый возврат инвестиций.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

Электрический водонагреватель

Парковка

Стеклянные перила

Подоконники из натурального мрамора

Различные варианты цвета в керамике и дереве

Инфраструктура кондиционирования воздуха

Центральный Интернет и Центральные Спутниковые Системы

Видеодомофон и центральная камера

Бассейн

Амфитеатр

Сувенирный магазин

Салон красоты

Магазин

Фитнес-центр спортивный зал

Трансфер до пляжа центра города и супермаркета

Зоны для прогулок и отдыха

СПА центр

Закрытый и открытый бассейны

Ресепшн и услуги уборки

Мини гольф

Аква парк

Открытое кафе, ресторан

Открытый автопарк

Детская площадка

Детская игровая комната

Турецкий хамам

Сауна

Волейбольная / баскетбольная/ теннисная площадка

A La Carte Ресторан

Бар на террасе

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- шаговая доступность к пляжу Лонг Бич
- 20 минут езды до Фамагусты
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до Никосии
- 70 минут езды до Кирении
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового



назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества - это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.