

## Апартаменты 4+1 дуплекс в новом проекте с пристанью в Гюзельюрте



**192,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Гюзельюрт**
- Комнат: **4**
- ID: **2726**

Совершенно новый уникальный проект прямо на берегу моря со своим пляжем и пристанью для яхт в Гюзельюрте, в самом зеленом регионе острова. Состоит из 4 блоков высотных домов, расположенных на площади 24 тыс. кв. м. Каждый блок имеет 20 этажей. Турецкий титул.

Всего в комплексе 401 квартира:

Блок 1: 125 квартир

Блок 2: 105 квартир

Блок 3: 85 квартир

Блок 4: 86 квартир.

Здесь расположены апартаменты 1+1, 2+1, 3+1, 2+1 лофт, 3+1 лофт, 3+1 пентхаусы дуплекс и 4+1 дуплекс.

Уникальность комплекса в том, что у каждой квартиры будет непревзойденный вид на море!

Запуск проекта планируется с марта 2021 г., а до того времени действуют предстартовые цены и 20%-ная скидка на всю недвижимость комплекса.

Строительство всех четырех блоков начнется одновременно. Окончание строительства - март 2023 г.

Удачное расположение проекта на первой береговой линии свидетельствует о том, что недвижимость здесь будет хорошо сдаваться в аренду. Также в в 10 минутах езды от проекта находится Европейский университет Лefке, а это 20 000 студентов, которые тоже будут арендовать апартаменты в комплексе.

В проекте предусмотрена управляющая компания. Срок окупаемости объекта - около 12 лет.

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Ресторан, кафе
- Кинотеатр
- Супермаркет
- Крытый и открытый бассейн площадью 1000 м2
- Фитнес-центр
- СПА

- Футбольные и баскетбольные поля
- Конференц-зал
- Залы для обучения
- Теннисный корт
- Пляжный волейбол
- Теннис
- Мини гольф
- Велосипедные дорожки
- Рыбалка
- Кейт-серфинг
- Водные виды спорта
- Дайвинг
- Стоянка для яхт
- Охраняемая территория
- Подземная парковка для 410 авто площадью 14 тыс. кв. м
- Камеры хранения
- Аренда авто, велосипедов

#### ПЛАН ОПЛАТ-1

Резервация - 2000 фунтов

30% - первый взнос

20% - в течении строительства

50% - при получении ключей

#### ПЛАН ОПЛАТ-2

Резервация - 2000 фунтов

30% - первый взнос

40% - в течении строительства (2 года)

30% - рассрочка на 12 месяцев после окончания строительства

Есть возможность получить кредит от банка на 15 лет

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

- 5% НДС
- Трансформаторный сбор - будет известен после окончания строительства
- 0,5 % Гербовый сбор
- 3% Оформление титула на землю
- Обслуживание комплекса

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Вид на море и горы с каждой квартиры
- Высокий уровень строительства и отделки
- Полная инфраструктура проекта
- Инновационный подход
- Турецкий титул до 1974 г.
- Услуги по сдаче в аренду Вашей недвижимости
- Рядом расположены университеты

## Инфо

Гюзельюрт - самый зеленый регион острова и сельскохозяйственный край: местность буквально утопает в виноградниках, плантациях апельсинов, мандаринов, грейпфрутов, помело и клубники. Благодаря теплomu климату и плодородной почве, урожай здесь собирают несколько раз в год. Кроме того, в поселке выращивают самую вкусную в мире картошку, которую заказывает сама королева Англии!

Посетив Гюзельюрт, вы тут же заметите большую разницу в ландшафте по сравнению с другими регионами Северного Кипра. Сразу же на ум приходят два ключевых слова «зелень» и «изобилие».

Оставаясь тихим и спокойным районом, Гюзельюрт может предложить занимательную программу для отдыха. Подземный город, многочисленные пещеры, заповедники, песчаные пляжи с целебным вулканическим песком - настоящие жемчужины для туристов, которые оставляют незабываемые впечатления.



Основные достопримечательности Гюзельюрта – Музей археологии и природоведения и церковь св. Мамаса, внутреннее убранство которой включает сотни хорошо сохранившихся православных икон.

Святой Мамас является покровителем лиц, уклоняющихся от налогов. Согласно легенде, он был отшельником и жил недалеко от Гюзельюрта. За неуплату налогов Мамаса лишили свободы, но ему удалось сбежать. На пути мужчина увидел ягненка, на которого собирался напасть лев. Мамас схватил беззащитное животное и вместе с ним запрыгнул на спину льва, после чего отправился обратно в город, чтобы предстать перед властями. Мужество Мамаса удивило местных жителей: они освободили святого от уплаты всех налогов. По легенде, Мамас был похоронен на территории церкви.

Только здесь такое возможно: утром – море, вечером – лыжи! Гюзельюрт находится в 40 мин езды от границы с Южным Кипром и горнолыжным курортом Тродос. Эта область получила специальный статус охраняемого туризма.

Каждое лето здесь проводится традиционный фестиваль апельсинов – самый долгий, яркий и запоминающийся праздник, который привлекает не только жителей острова, но и туристов со всего мира.

Со всего мира сюда съезжаются пары, чтобы провести незабываемый медовый месяц, а также приобрести домик у моря и любоваться необыкновенными рассветами и закатами прямо из окон своего жилья.

Сегодня Гюзельюрт интенсивно застраивается комплексами курортного типа со всей современной инфраструктурой: бассейнами и барами на крыше, серфинг-клубами на территории. Поскольку в Гюзельюрте часто бывают волны, сюда съезжаются туристы со всего мира, чтобы заняться серфингом.