

## Апартаменты 3+1 на 2 этаже в Алсанджаке



**199,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **3**
- ID: **2689**

Потрясающий новый комплекс класса люкс с инфраструктурой отеля 5\* в регионе Кирения. Расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжей в центре поселка Алсанджак. Проект включает в себя 68 единиц недвижимости, среди них апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также 8 частных роскошных вилл. У апартаментов на 1 этаже есть свой частный сад, а апартаменты на 2 этаже это пентхаусы с собственной террасой на крыше. В комплексе предусмотрено 3 различных варианта интерьера: современный, средиземноморский и скандинавский, что позволяет выбирать любой по вкусу. Расположенный в предгорьях Алсанджака, на границе с популярным Эдремитом, всего в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых пляжей в регионе с разнообразными видами водного спорта. Недвижимость идеально подходит как для проживания, так и для отдыха. Высокое качество строительства и отделочных материалов. Благоустроенная территория комплекса. Панорамные виды на море и горы. Окончание строительства - июнь 2021 года.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь 144 кв. м
- Открытые бассейны
- Крытый бассейн
- Детский бассейн
- Сауна
- Фитнес центр и тренажерный зал
- Массаж и СПА
- Кафе и ресторан
- Студия йоги
- Озеленение комплекса
- Автомобильная парковка
- Управляющая компания
- Закрытый комплекс, охрана 24/7

## СПЕЦИФИКАЦИИ

- Гостиная с большой террасой
- 3 спальни со встроенными шкафами
- Солнечные батареи
- Прачечная
- Покрытие пола в гостиной керамической плиткой
- LineaDeco кухня оборудована светодиодным освещением
- Ламинат на полу в спальне
- 2 полностью оборудованные ванные комнаты с подогревом полов
- Высококачественная керамическая плитка на полу и на стенах в ванной комнате
- Панорамные окна с двойными стеклопакетами
- Французский балкон в спальне
- Уличное освещение
- Металлическая входная дверь
- Инфраструктура под интернет и телевидение • Контроль расхода воды через систему smart-card

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- Пляжи Merit Crystal Cove, Oris Beach, Denizkızı Beach, Escape Beach - 5 мин. пешком
- Merit 5\* - 5 мин. пешком
- Кафе и рестораны - 10 мин. пешком
- Школа, аптека, супермаркет, почта, полиция -2-3 км
- Парк - 100 м
- Кирения - 9 км.
- Аэропорт Эрджан - 40 км
- Аэропорт Ларнака - 85 км

## Инфо

Алсанджак - это излюбленное место выходцев из стран СНГ. Поселок ипрской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

Основные факты об Алсанджаке:

- До Кирении — 9 км.
- До аэропорта Эрджан — 40 км.
- До аэропорта Ларнаки — 85 км.

По дороге к Алсанджаку, недалеко от пляжа Escape, находится огромный памятник, воздвигнутый в честь турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года. В районе Алсанджака расположены много популярных пляжей, ресторанов, клубов, пятизвездочные отели Merit International Hotels & Resorts Сургус на берегу. Песчаный пляж Escape идеально подойдет для любителей комфорта. Он оборудован лежаками, на территории находится школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

К вашим услугам также предлагается пляж с мягким травяным покрытием. Вечером клуб Escape приглашает желающих на танцпол под открытым небом.

Расположенный недалеко от Кирении, Алсанджак привлекает покупателей низкими ценами.

Здесь представлены все виды недвижимости на любой бюджет. Это и жилье премиум-класса, и квартиры среднего ценового диапазона, и эконом-варианты. Цены на недвижимость в Алсанджаке начинаются от 50 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю. Большим спросом пользуется недвижимость, расположена в комплексах, где есть вся необходимая инфраструктура.

Также в Алсанджаке находится крупная сеть отелей Merit - Merit Park, Merit Crystal Cove, Merit Royal и Merit Premier. Каждые полгода отели приглашают звезд русской эстрады, которые дают здесь бесплатные концерты. Сюда приезжали Тимати, Лепс, Меладзе, Ленинград, Серебро, Виagra и другие